

**PRESTATIONS ET HONORAIRES SBM**  
**pour LOCATION, GESTION LOCATIVE et TRANSACTION**

**LOCATION**

(Honoraires à charge du locataire)

**Locaux d'habitation (mise en place)**

- Honoraires pour visites et constitution du dossier, rédaction et signature du bail... 10 € TTC par m<sup>2</sup>
- Honoraires pour réalisation de l'état des lieux d'entrée..... 3 € TTC par m<sup>2</sup>

**Locaux professionnels ou commerciaux**..... 12 % TTC du loyer annuel Hors Charges

**Garages/ parking**

- Honoraires pour constitution du dossier, rédaction et signature du bail..... 100 € TTC

**Honoraires pour établissement d'un avenant à bail**..... 180 € TTC

**GESTION LOCATIVE**

(Honoraires à charge du propriétaire)

**Locaux d'habitation**

- Honoraires pour visites et constitution du dossier, rédaction et signature du bail... 10 € TTC par m<sup>2</sup>
- Honoraires pour réalisation de l'état des lieux d'entrée..... 3 € TTC par m<sup>2</sup>
- Honoraires pour gestion courante selon prestations définies sur mandat..... 9 % TTC du montant des loyers Hors Charges
- Honoraires pour service "garantie des loyers" et des charges impayées..... 2,60 % TTC des encaissements
- Honoraires d'entremise et de négociation..... Nous consulter

**TRANSACTION**

(Honoraires dus à la signature de l'acte notarié)

**Locaux d'habitation (appartement ou maison)**

- Honoraires de base pour locaux d'habitation..... 5 % TTC du prix de vente

**Locaux professionnels ou commerciaux**

- Honoraires pour transaction sur locaux professionnels, murs commerciaux, entrepôts..... 6 % TTC du prix de vente

**Honoraires pour transaction sur garage seul**..... Forfait 3 000 € TTC