



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE



LES CHIFFRES DE
L'IMMOBILIER 2020
FNAIM
SAVOIE MONT BLANC

SOMMAIRE



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE



Introduction



La location



La transaction



Focus montagne



Les locations de vacances

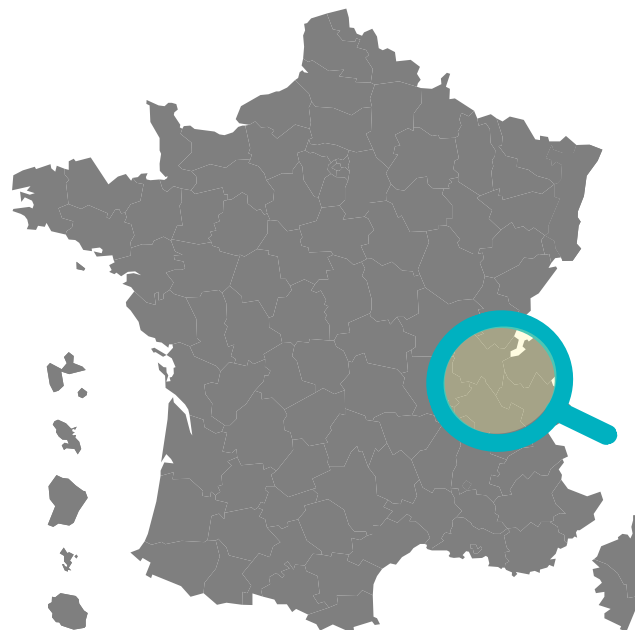


| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

LES CHIFFRES CLÉS 2020

CHAMBRE FNAIM

SAVOIE MONT BLANC

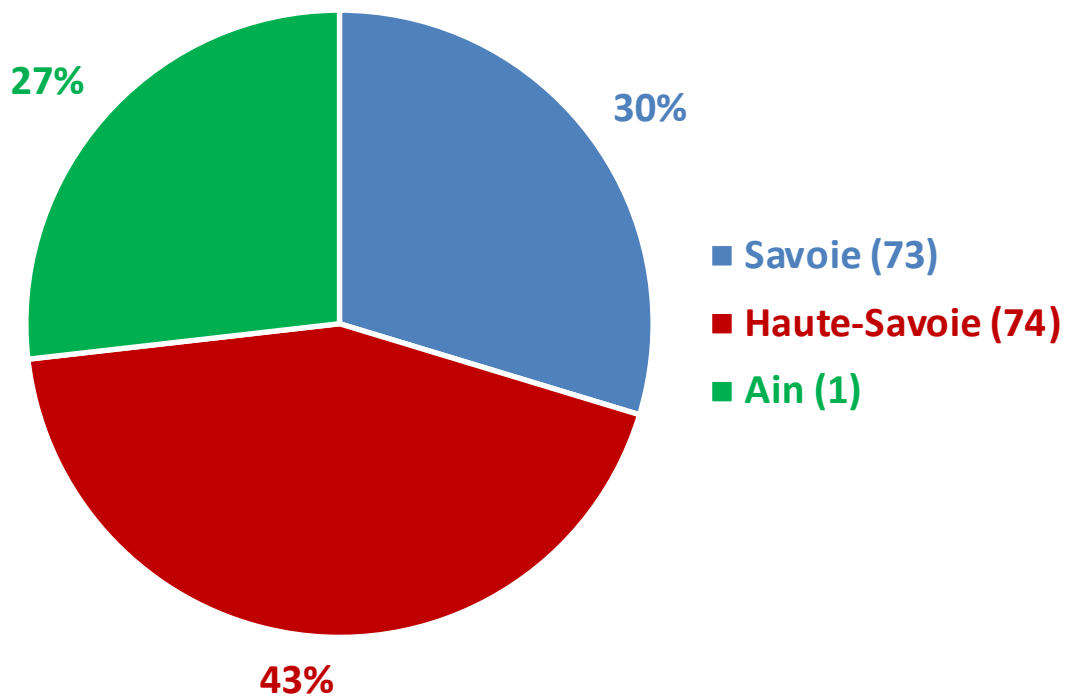




| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

1 167 000 LOGEMENTS

Répartition des logements dans la Chambre



Source : Insee (RP2016), Calcul FNAIM



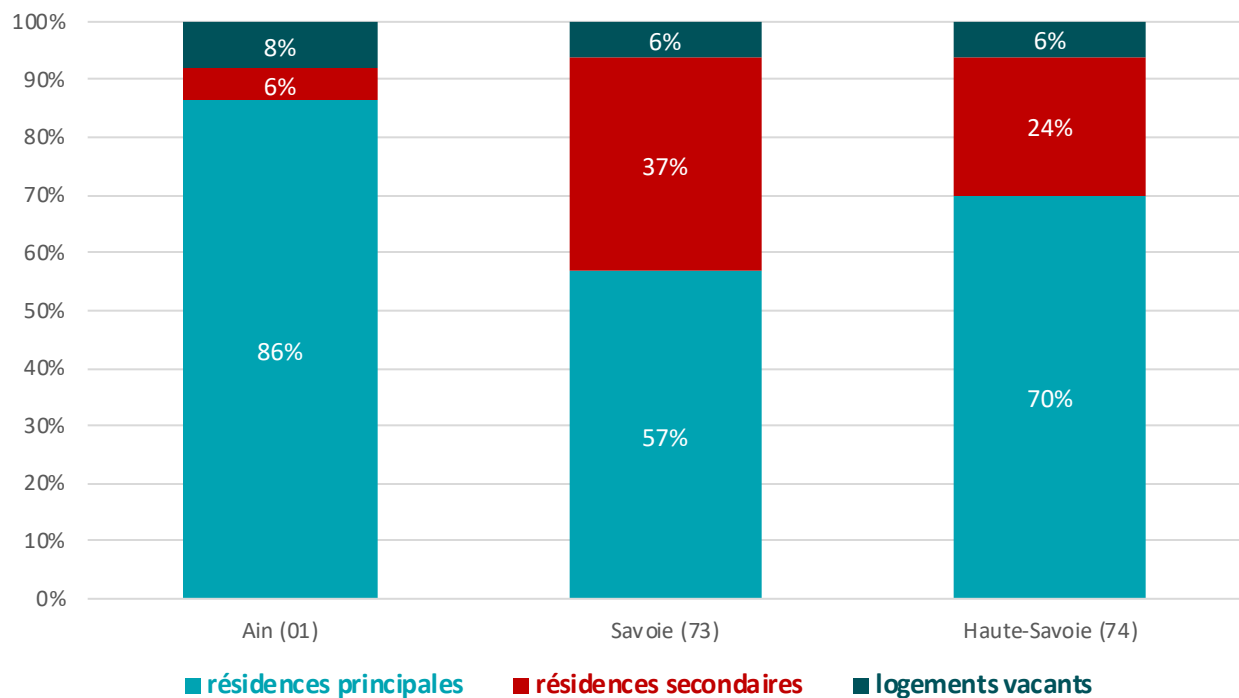
AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

RÉPARTITION SELON LA CATÉGORIE

70% de résidences principales

23% de résidences secondaires

7% de logements vacants



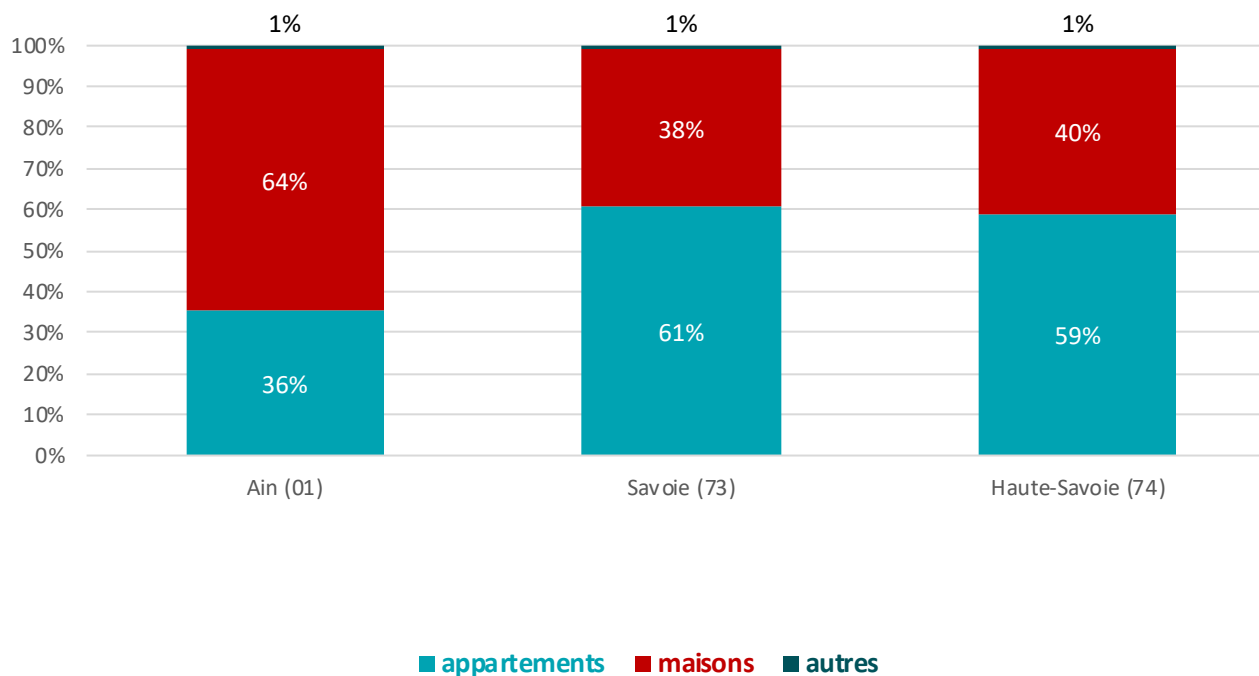


AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

RÉPARTITION SELON LE TYPE D'HABITAT

53% d'appartements

46% de maisons



Source : Insee (RP2016), Calcul FNAIM



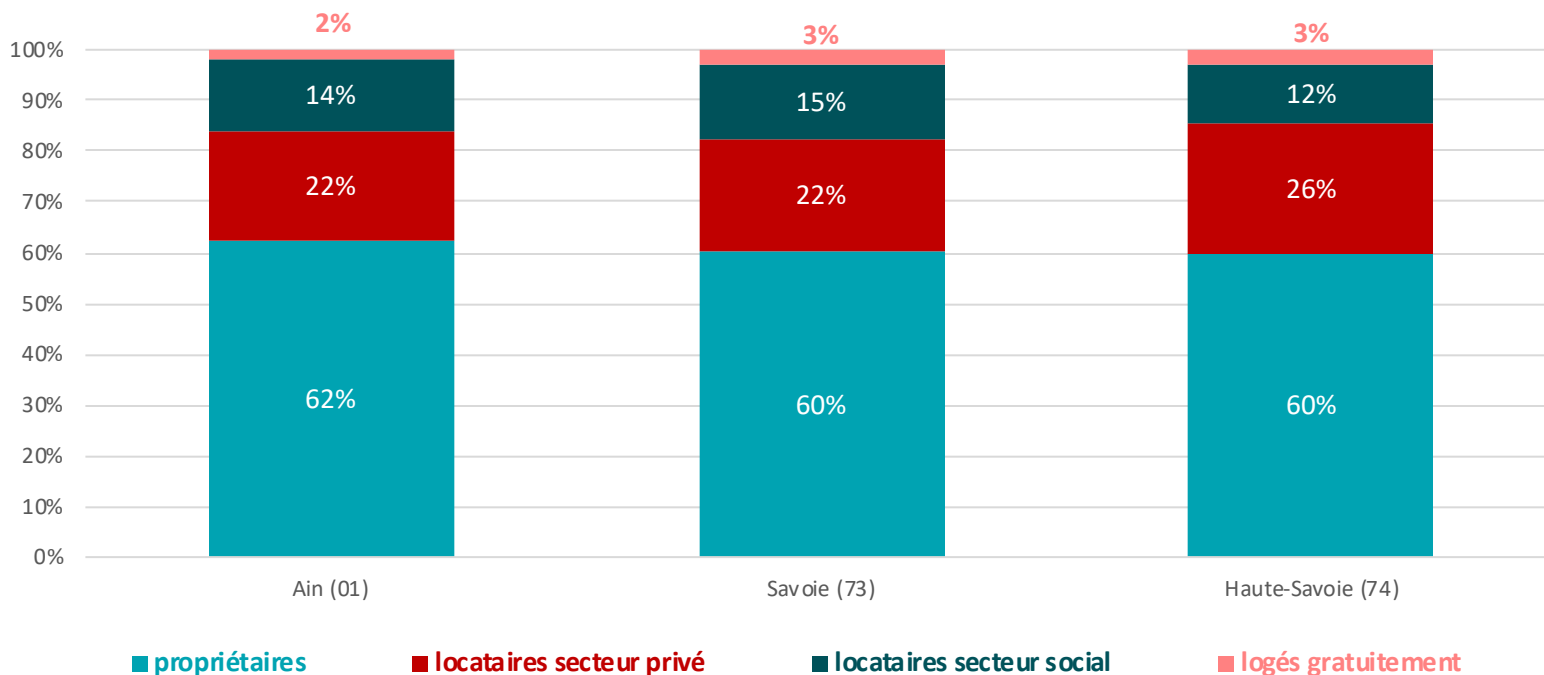
AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

STATUT D'OCCUPATION DES MENAGES

61% de propriétaires (58% au niveau national)

23% de locataires du privé (23% au niveau national)

13% de locataires du social (17% au niveau national)



Source : Insee (RP2016), Calcul FNAIM



LE MARCHÉ DE LA LOCATION EN 2020



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE



AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

LES LOYERS

PAR DEPARTEMENT

Loyer médian au m2	01	73	74
Pour les baux en cours	9,70 €	11,60 €	13,60 €
Pour les baux signés en 2020	12,40 €	12,20 €	14,70 €
Taux de vacance	3,90 %	5,03 %	4,48 %



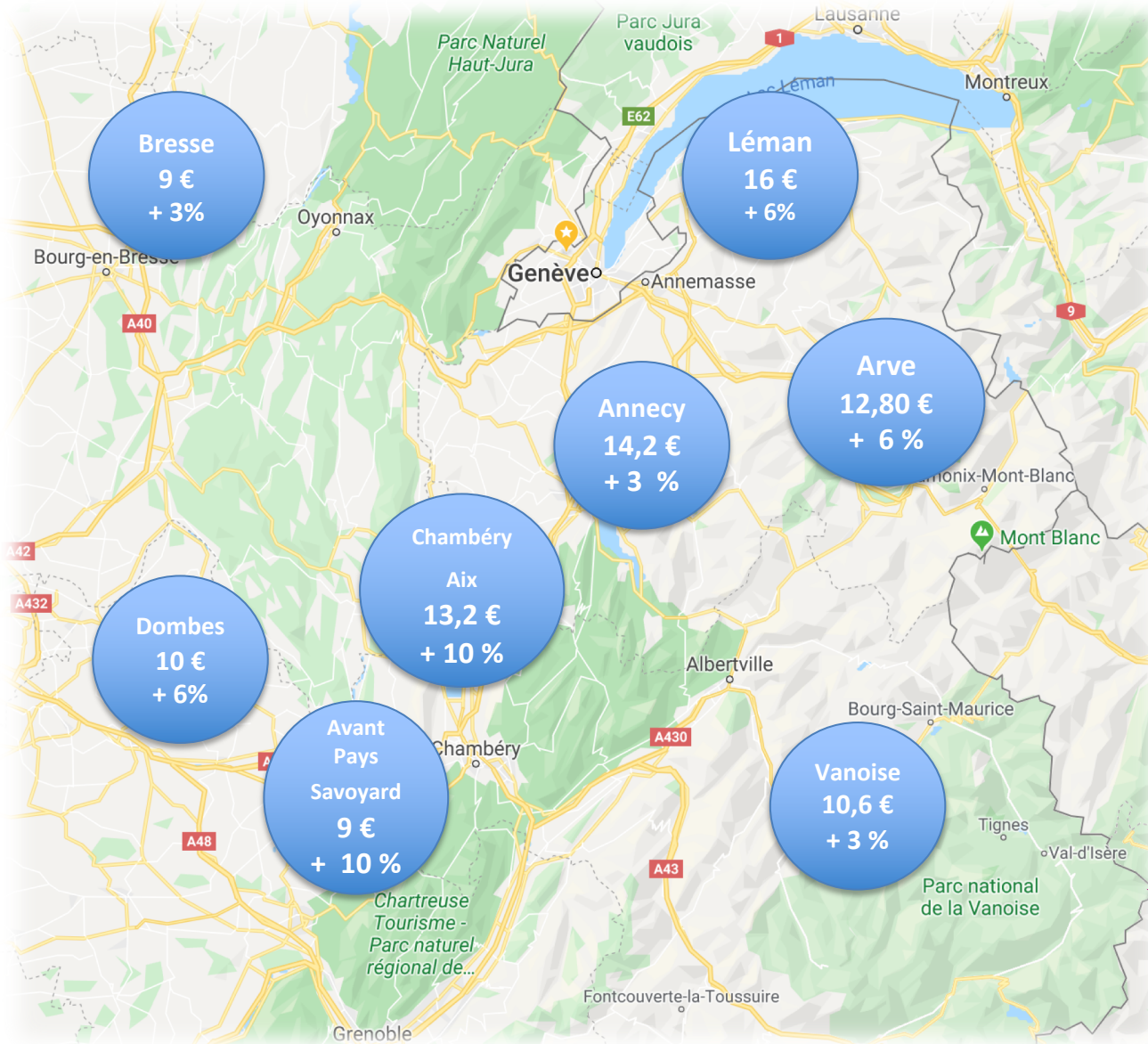
AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

LE MARCHE LOCATIF PAR BASSINS DE VIE

Baux en cours	Loyer au m ²		
	2019	2020	%
Vallée de l'Arve	11,6 €	11,7€	+ 0,8%
Avant Pays Savoyard	8,1 €	8,3€	+2,4 %
Bassin d'Annecy	13,80 €	14 €	+ 1,5%
Bassin Bourg et Bresse	8,5 €	8,9€	+4,7 %
Chambéry – Aix-les-Bains - Albertville	11,3 €	11,6€	+2,6%
Dombes – Plaine de l'Ain - Côtière	9,1 €	9,9€	+8,7%
Léman (Genevois - Pays de Gex - Chablais)	13,6 €	14€	+ 2,9%
Les Vallées de Vanoise (Tarentaise – Maurienne)	9,5 €	9,7€	+2,1 %

Source : Notaires, transactions enregistrées au 30 septembre 2020

OFFRE LOCATIVE AU M2





LE MARCHÉ DE LA TRANSACTION EN 2020



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

31 718 VENTES DE LOGEMENTS

(-2,9% SUR UN AN)

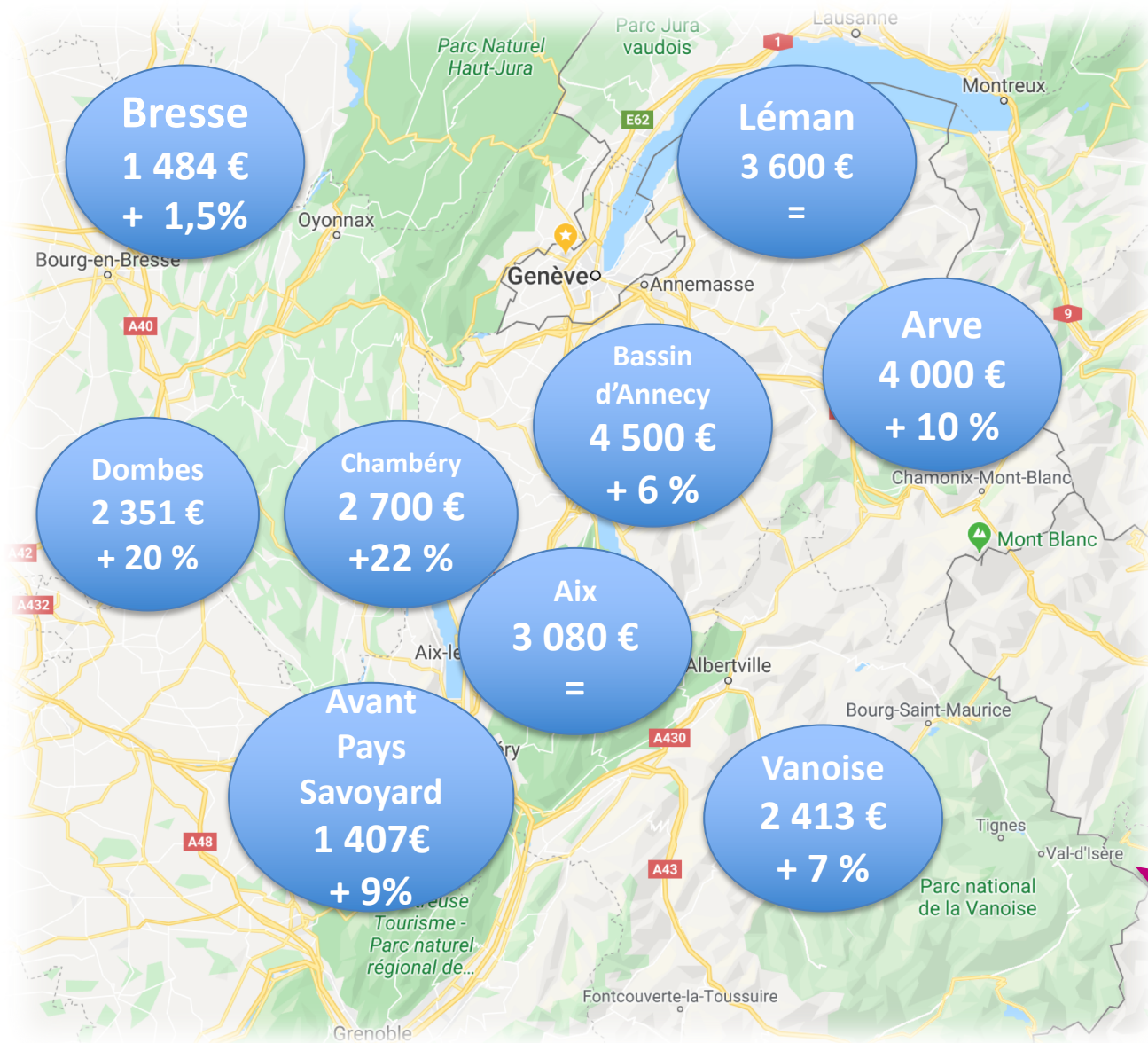
Zone	Volume	Évolution annuelle	Part de marché	Taux de rotation
Ain (01)	8 676	-3,4%	7,4%	2,8%
Savoie (73)	8 633	-1,4%	7,4%	2,5%
Haute-Savoie (74)	14 410	-3,4%	12,4%	2,8%
Total chambre	31 718	-2,9%	27,2%	2,7%

Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logements.

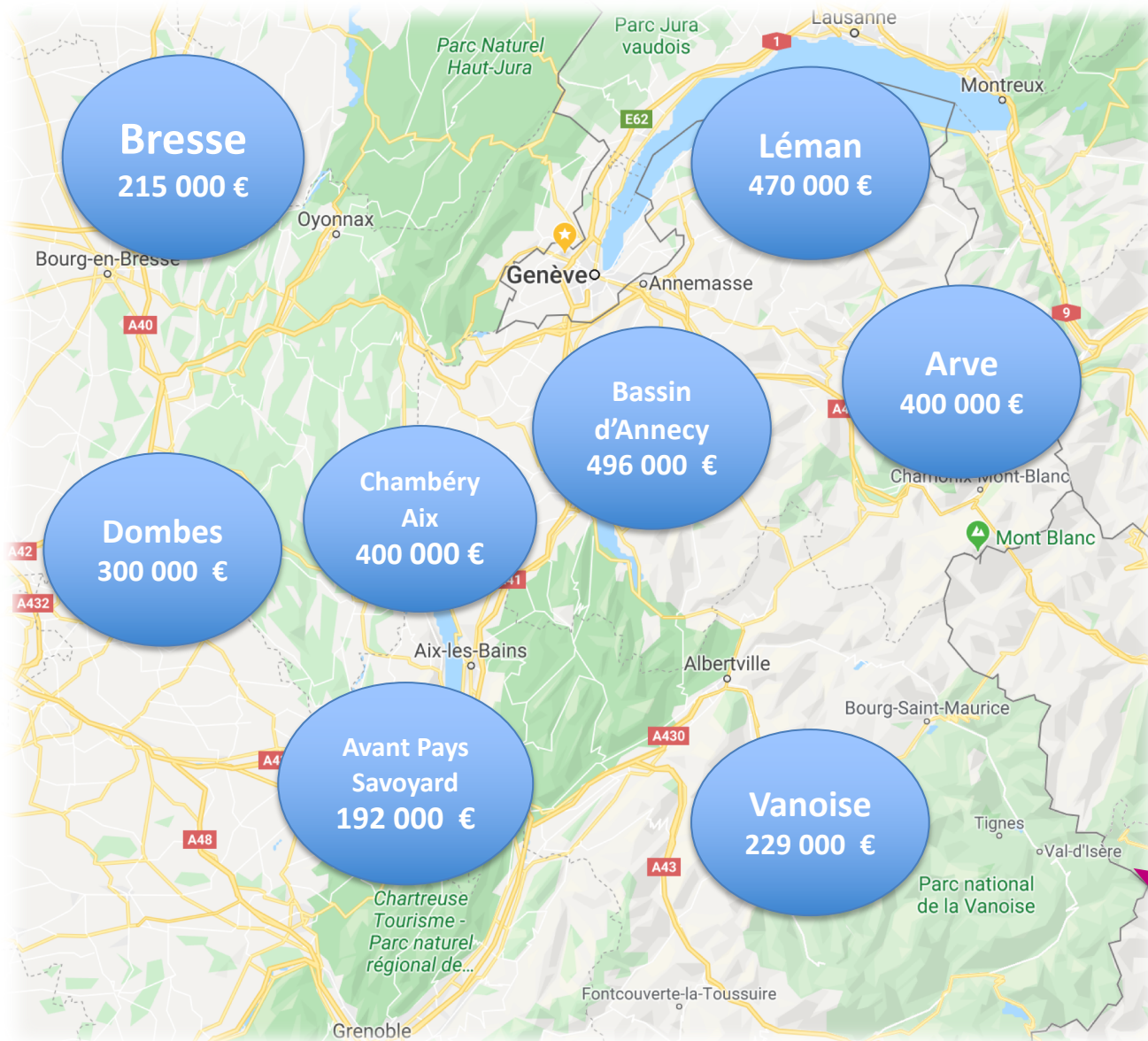
Part de marché: nombre de ventes de logements du département rapporté à l'ensemble des ventes de logements de la région Auvergne Rhône-Alpes

Source : Estimation FNAIM à partir des données DVF d'octobre 2020, et CGEDD de novembre 2020

PRIX DE VENTE MEDIAN DES APPARTEMENTS AU M2



PRIX DE VENTE MEDIAN DES MAISONS





LE MARCHÉ DE LA MONTAGNE EN 2020



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE



AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

PRIX MEDIAN DE L'ACCESSION EN STATIONS

Les budgets pour acquérir un bien en Savoie Mont-Blanc

Studio : **86 000 €** pour environ 22 m²

2/3 pièces : **265 000 €** pour environ 45 m²

3/4 pièces : **749 000 €** pour environ 95 m²



AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

PRIX MEDIAN DE L'ACCESSION EN STATION

	Appartement en m2	Chalet Prix Global
<i>Stations Savoie Mont-Blanc</i>	6 040 €	1 081 000 €
<i>Stations de Charme</i>	5 219 €	999 000 €
<i>Stations Grand Domaine</i>	7 742 €	1 224 000 €



FOCUS SUR QUELQUES STATIONS

	VAL CENIS	AVORIAZ	CHAMONIX	MEGEVE	MERIBEL	LA PLAGNE
<i>Appartements Prix au m2</i>	3 090 €	7 800 €	7 200 €	8 600€	9 600 €	4 700 €
<i>Chalets et Maisons de Village</i>	450 000 €	3,5 Mo €	1,1 Mo €	3 Mo €	3,8 Mo €	890 000 €
<i>Devenir propriétaire à partir de</i>	75 000 €	120 000 €	115 000 €	95 000 €	98 000 €	60 000 €

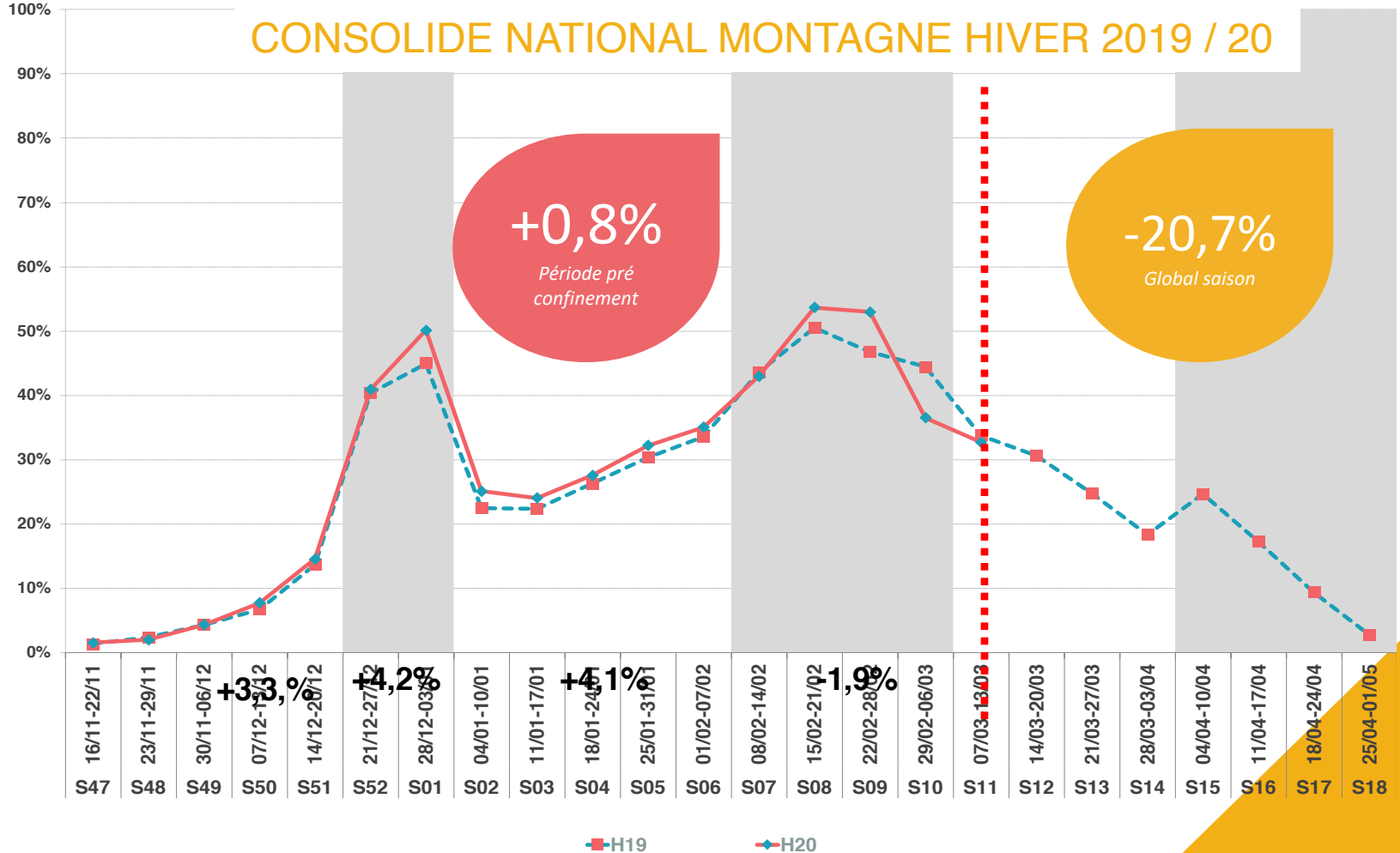


| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

LES LOCATIONS DE VACANCES DANS LES STATIONS DE MONTAGNE EN 2020

TAUX DE REMPLISSAGE

CONSOLIDE NATIONAL MONTAGNE HIVER 2019 / 20

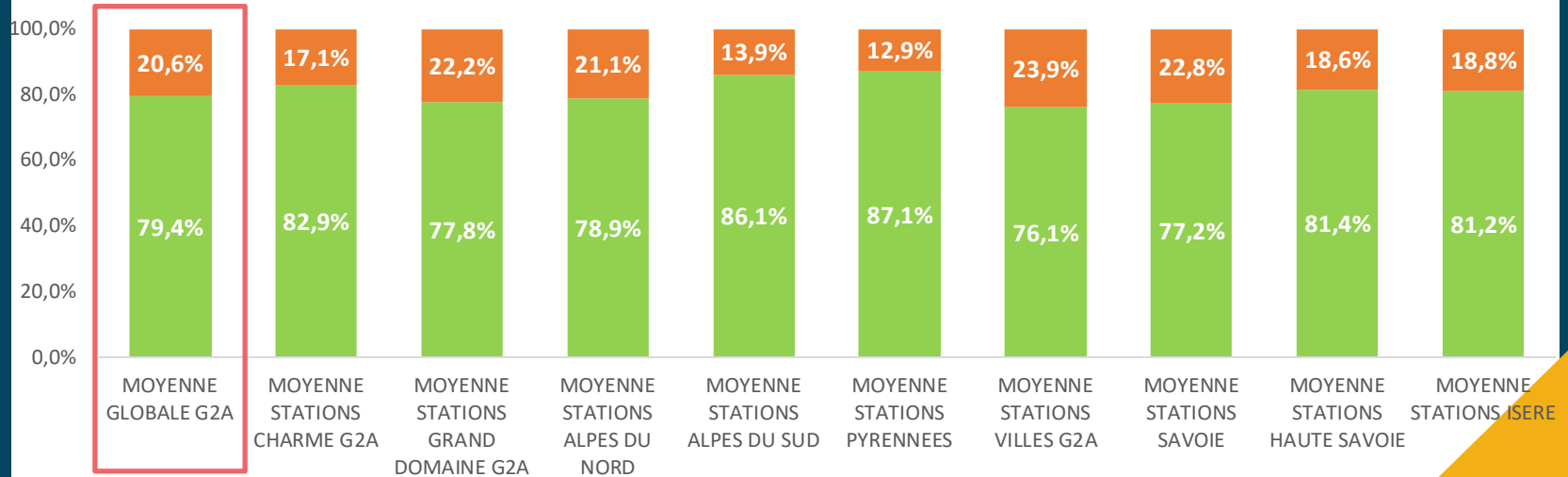


8,3 milliards d'€



Somme des dépenses des clientèles françaises et étrangères sur un hiver normal pour la Montagne Française

Estimation des pertes en matière de retombées économiques par panel



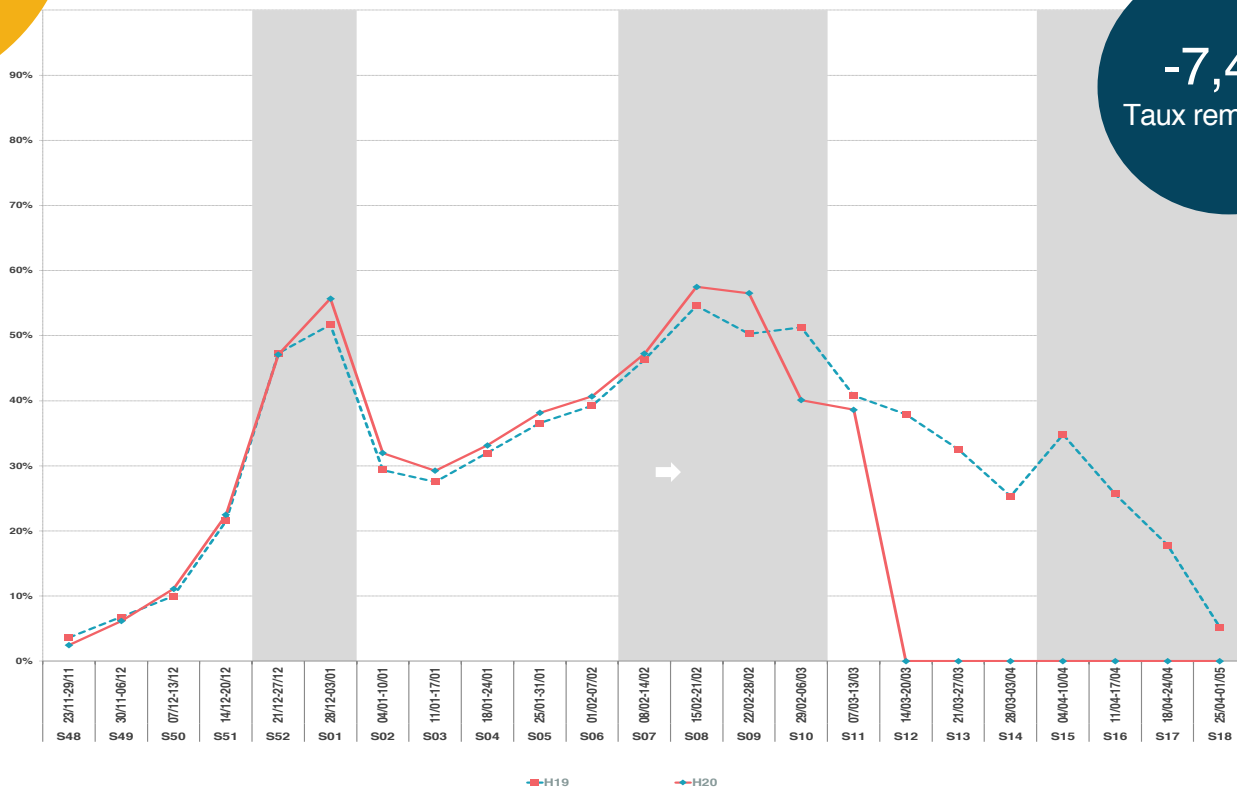
(toutes clientèles françaises et étrangères) dans les stations de ski françaises et toutes dépenses (hébergement, forfaits ski, locations de cours de ski, commerces, alimentation, restauration...) hors le trajet domicile-station.



Bilan hiver 2019/20

Panel des stations grand domaine

TAUX DE REMPLISSAGE



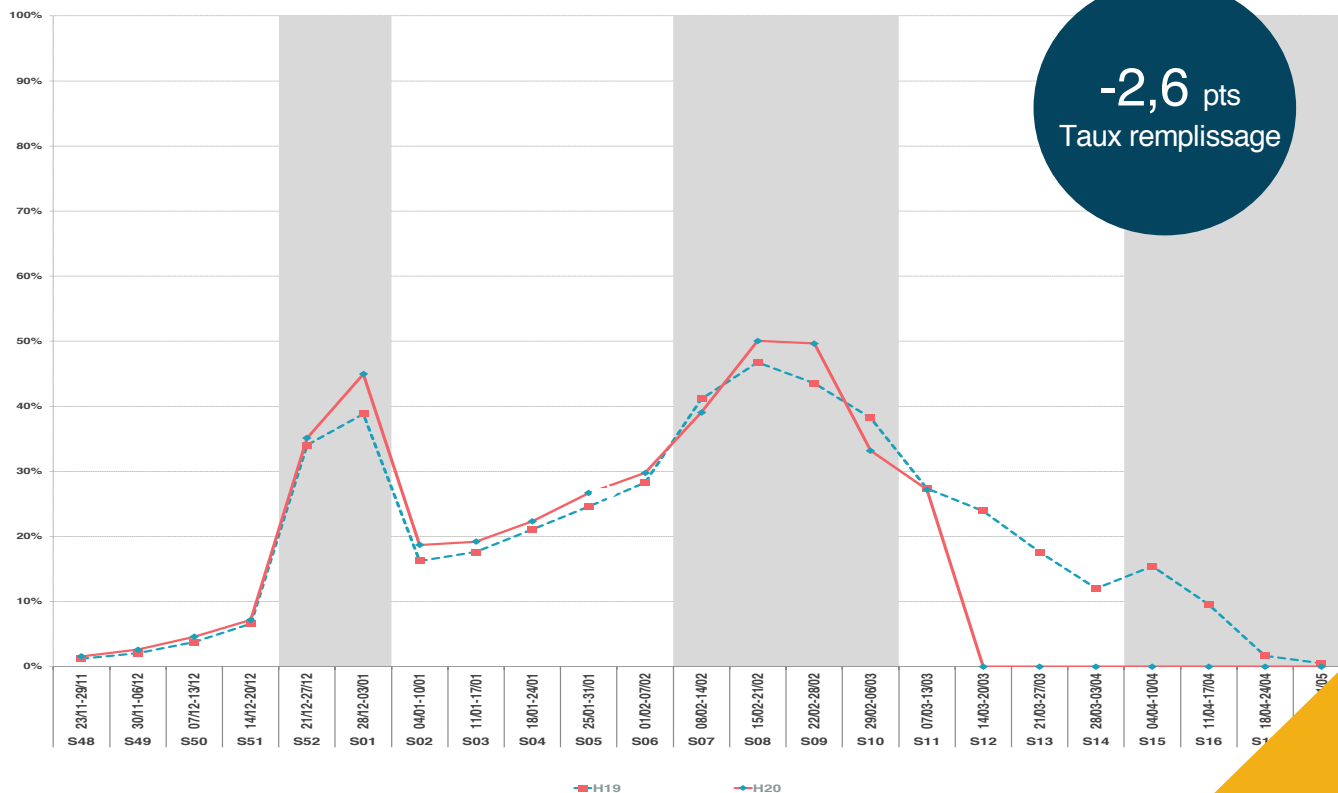
-7,4 pts
Taux remplissage



Bilan hiver 2019/20

Panel des stations de charme

TAUX DE REMPLISSAGE



-2,6 pts
Taux remplissage

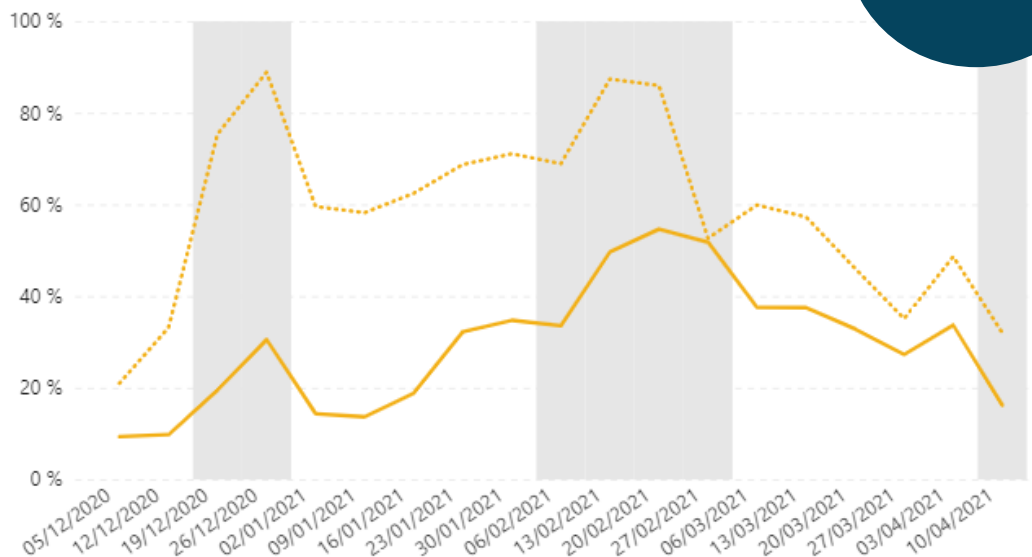


La note solidaire by G2A

Panel global montagne

TAUX D'OCCUPATION (TO) SUR LA SAISON

● Vacances FR — TO Année N — TO Année N-1



DATE	TO Année N	TO Année N-1	Ecart (en pts)
12/12/2020	9,7 %	33,1 %	-23,4
19/12/2020	19,5 %	75,4 %	-55,9
26/12/2020	30,5 %	88,9 %	-58,4
02/01/2021	14,3 %	59,6 %	-45,2
09/01/2021	13,7 %	58,2 %	-44,6
16/01/2021	18,8 %	62,5 %	-43,6
23/01/2021	32,2 %	68,7 %	-36,5
30/01/2021	34,7 %	71,1 %	-36,4
06/02/2021	33,6 %	68,9 %	-35,4
13/02/2021	49,7 %	87,4 %	-37,8
20/02/2021	54,6 %	86,0 %	-31,3
27/02/2021	51,8 %	52,7 %	-0,8
06/03/2021	37,6 %	59,9 %	-22,3
13/03/2021	37,5 %	57,3 %	-19,8
20/03/2021	32,8 %	46,0 %	-13,2
27/03/2021	27,3 %	35,1 %	-7,8
03/04/2021	33,7 %	48,6 %	-14,9
10/04/2021	16,2 %	32,0 %	-15,8
Total	30,5 %	60,8 %	-30,3

Date de recueil big data G2A : 13/01/2021



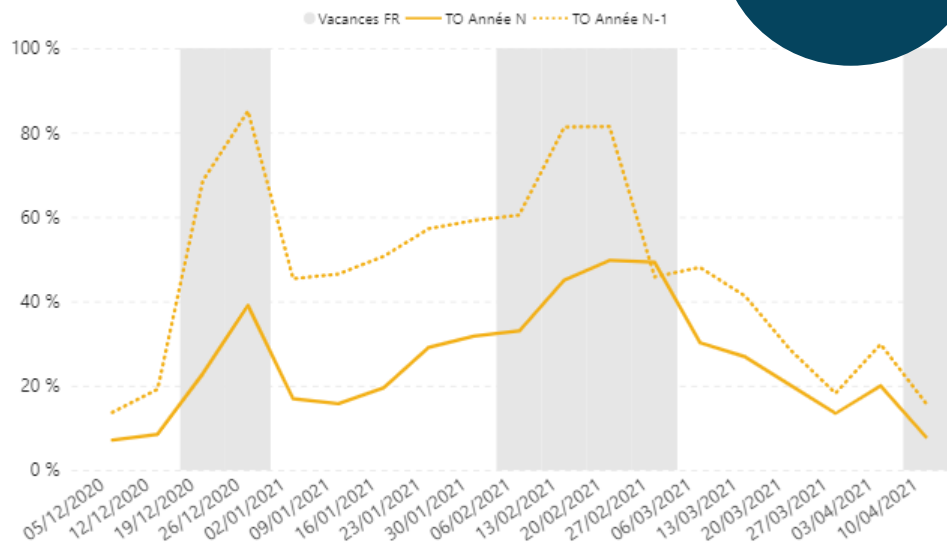
Conférence de presse – Jeudi 28/01/2021

La note
solidaire by
G2A

Panel des stations de charme

-45,6%
Nuitées attendues

TAUX D'OCCUPATION (TO) SUR LA SAISON



DATE	TO Année N	TO Année N-1	Ecart (en pts)
19/12/2020	22,8 %	68,6 %	-45,7
26/12/2020	39,0 %	85,1 %	-46,1
02/01/2021	16,9 %	45,4 %	-28,5
09/01/2021	15,8 %	46,5 %	-30,7
16/01/2021	19,5 %	50,7 %	-31,2
23/01/2021	29,1 %	57,2 %	-28,1
30/01/2021	31,7 %	59,2 %	-27,4
06/02/2021	33,0 %	60,5 %	-27,5
13/02/2021	45,0 %	81,3 %	-36,3
20/02/2021	49,7 %	81,5 %	-31,7
27/02/2021	49,3 %	45,8 %	3,5
06/03/2021	30,2 %	48,1 %	-17,9
13/03/2021	26,9 %	41,3 %	-14,4
20/03/2021	20,2 %	28,5 %	-8,3
27/03/2021	13,4 %	18,2 %	-4,8
03/04/2021	20,0 %	29,8 %	-9,9
10/04/2021	7,9 %	15,9 %	-8,0
Total	27,8 %	51,1 %	-23,3

Date de recueil big data G2A : 13/01/2021



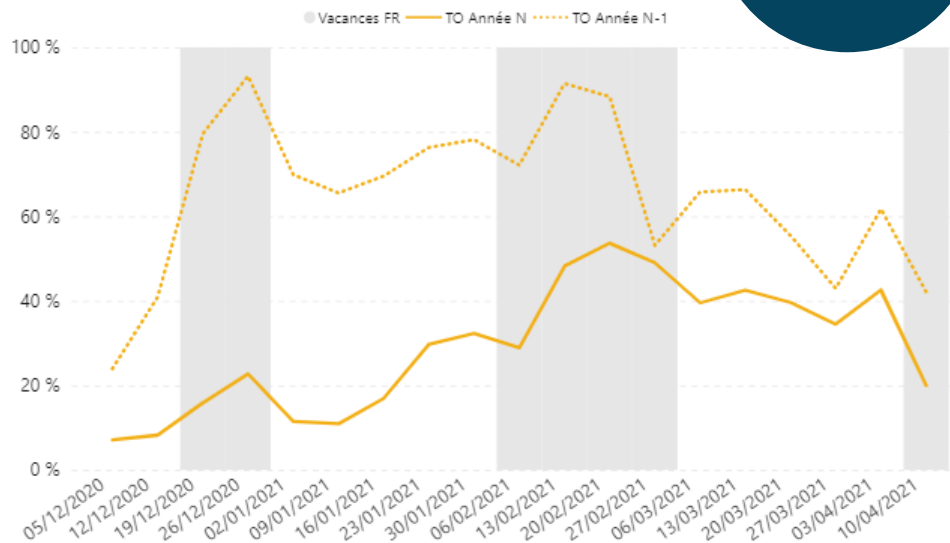
Conférence de presse – Jeudi 28/01/2021

La note
solidaire by
G2A

Panel des stations grand domaine

-54%
Nuitées attendues

TAUX D'OCCUPATION (TO) SUR LA SAISON



DATE	TO Année N	TO Année N-1	Ecart (en pts)
19/12/2020	15,9 %	79,6 %	-63,7
26/12/2020	22,8 %	93,2 %	-70,5
02/01/2021	11,5 %	69,9 %	-58,4
09/01/2021	10,9 %	65,6 %	-54,6
16/01/2021	16,9 %	69,6 %	-52,6
23/01/2021	29,8 %	76,3 %	-46,6
30/01/2021	32,3 %	78,2 %	-45,9
06/02/2021	28,9 %	72,2 %	-43,2
13/02/2021	48,3 %	91,5 %	-43,2
20/02/2021	53,7 %	88,4 %	-34,7
27/02/2021	49,1 %	53,2 %	-4,1
06/03/2021	39,5 %	65,8 %	-26,3
13/03/2021	42,5 %	66,4 %	-23,8
20/03/2021	39,6 %	55,4 %	-15,8
27/03/2021	34,5 %	43,0 %	-8,5
03/04/2021	42,6 %	61,8 %	-19,2
10/04/2021	20,0 %	42,1 %	-22,1
Total	31,7 %	69,0 %	-37,3



La note solidaire by G2A

Global

-49,8%

Nuitées attendues

Agences immobilières

-
39,4%

Nuitées attendues

Résidences de tourisme

-50%

Nuitées attendues

Les prévisions par catégorie

Hôtels

-
72,3%

Nuitées attendues

Villages vacances

-
59,8%

Nuitées attendues

Particulier à particulier

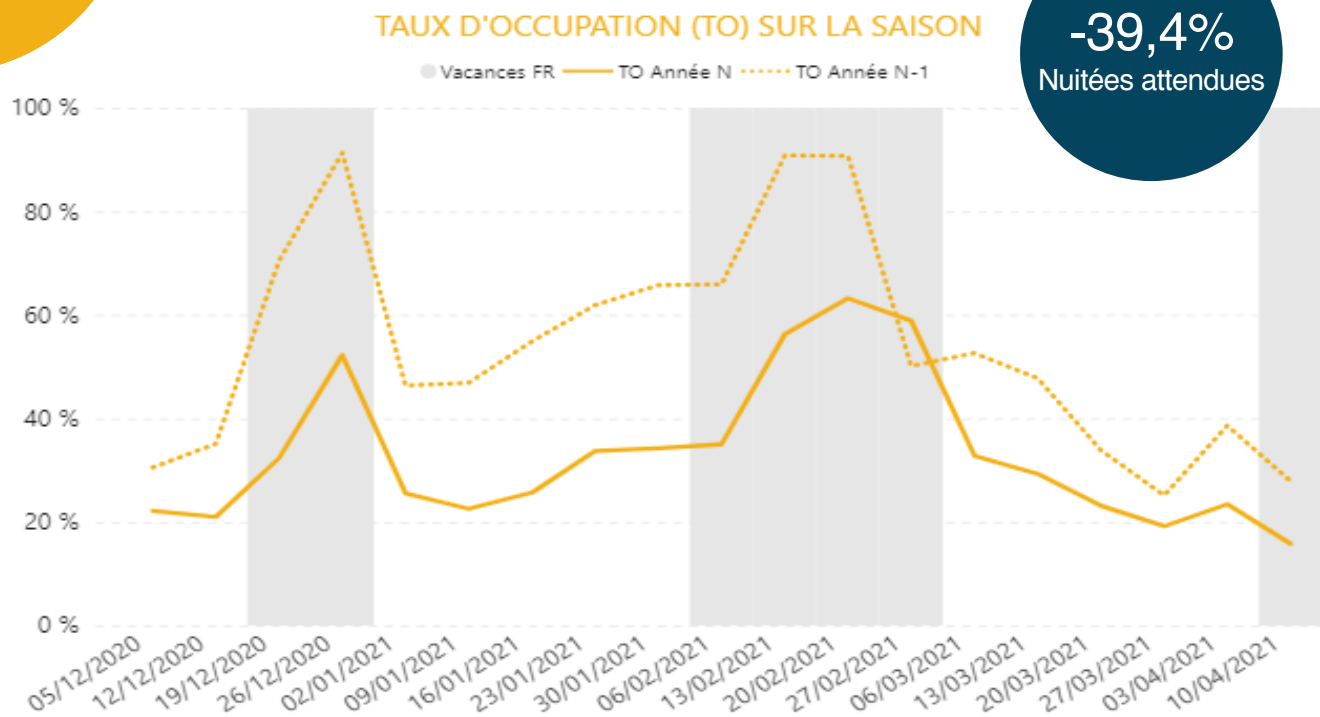
-
29,6%

Nuitées attendues



La note
solidaire by
G2A

Panel agences immobilières



Date de recueil big data G2A : 13/01/2021



Conférence de presse – Jeudi 28/01/2021



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC
AIN - SAVOIE - HAUTE-SAVOIE

Nous vous remercions de votre attention

Crédits à reprendre et remerciements à :

