



AGIR POUR LE LOGEMENT



#confFNAIM

@FNAIM



CONFÉRENCE DE PRESSE

CONJONCTURE & POLITIQUE DU LOGEMENT

« Trou d'air pour le marché de l'immobilier ? »



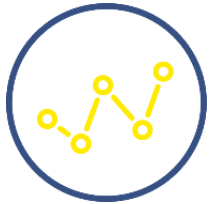
Loïc CANTIN

[@presidentfnaim](https://www.instagram.com/presidentfnaim)

Mercredi 11 janvier 2023

RETROUVEZ-NOUS SUR





1. Le marché du logement

- A. L'activité
- B. Les prix et l'inflation
- C. Le marché du crédit
- D. Tendances de fond et perspectives



2. Politique du logement

- A. Une conjoncture de tension
- B. L'année 2023 doit être une année de refondation de la politique du logement

1

LE MARCHÉ DU LOGEMENT





L'ACTIVITÉ



UN NOMBRE DE TRANSACTIONS ÉLEVÉ MAIS QUI CONNAIT UNE LENTE ÉROSION

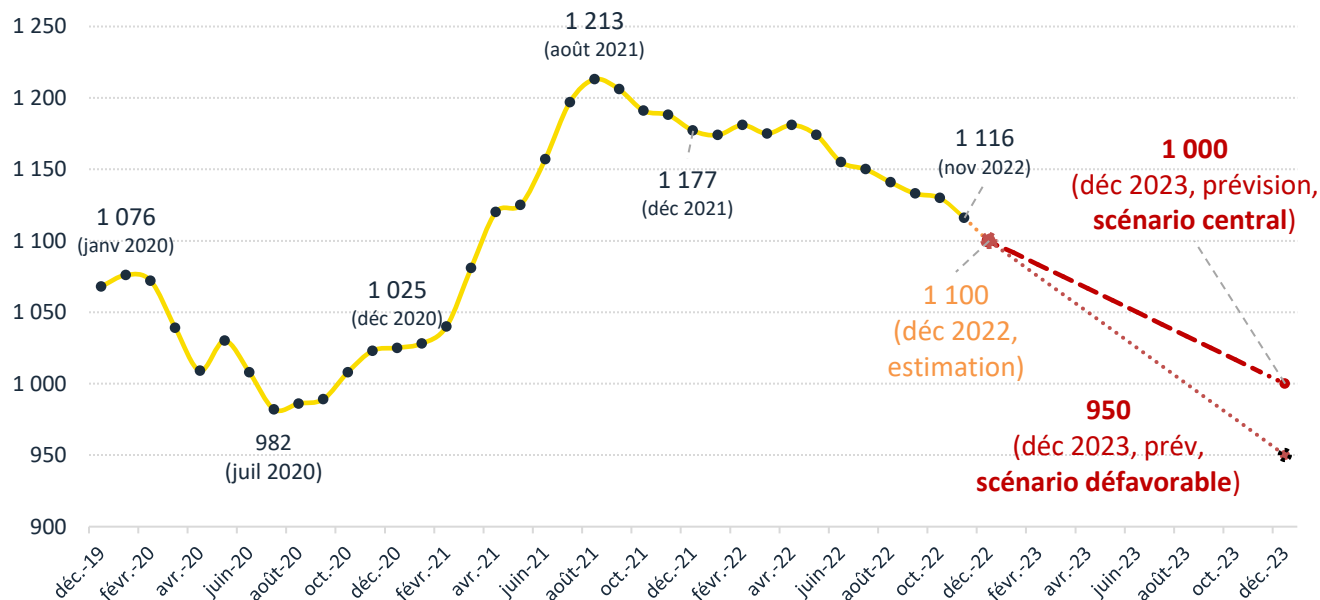
Sources : IGEDD d'après DGFIP (MEDOC), estimations FNAIM

Le marché immobilier reste dynamique, malgré une **érosion du nombre de ventes** depuis plus d'un an. A fin novembre 2022, 1 116 000 ventes (actes signés) ont été réalisées sur 12 mois glissants (-5 % sur un an).

En 2022, on estime que 1 100 000 ventes ont été conclues, soit la 2^{ème} meilleure année.

Nombre de ventes de logements anciens

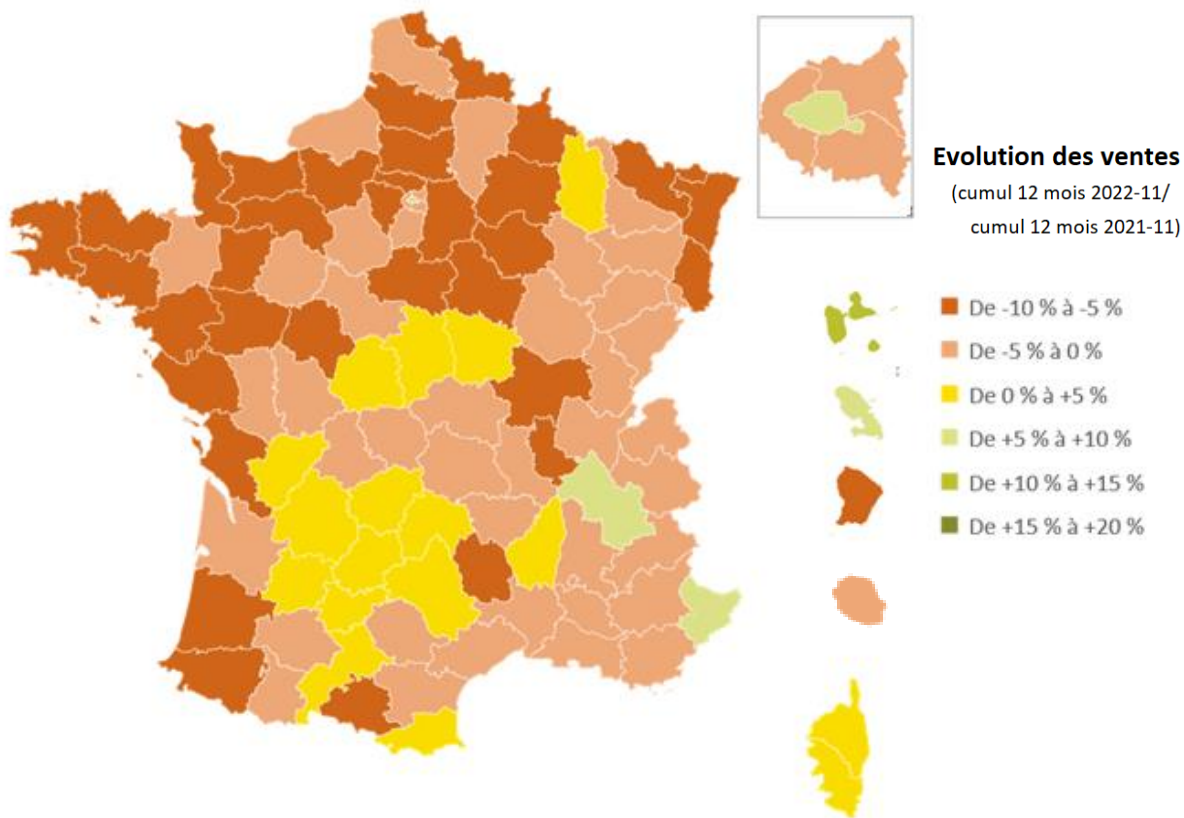
(cumul sur 12 mois, en milliers)



DES TRANSACTIONS EN RECUL

Source : estimation FNAIM des ventes de logements à partir des données IGEDD

Évolution annuelle des ventes par département :








LES PRIX ET L'INFLATION



RETOUR DE L'INFLATION & AUGMENTATION DES PRIX

Sources : FNAIM (prix au 1^{er} janvier 2023), INSEE (inflation)

	Prix au 1^{er} janvier 2023 <i>Inflation 2022 à fin décembre : +5,9 %</i>	Rappel 1^{er} janvier 2022 <i>Inflation déc. 2021 : +2,8 %</i>	Rappel 1^{er} janvier 2021 <i>Inflation déc. 2020 : +0,2 %</i>
Prix logements anciens France 	3 119 €/m² + 6,7 %	2 924 €/m² + 7,2 %	2 726 €/m² + 5,4 %
APPARTEMENTS 	3 893 €/m² + 5,1 %	3 706 €/m² + 5,4 %	3 516 €/m² + 5,6 %
MAISONS 	2 500 €/m² + 7,9 %	2 316 €/m² + 8,7 %	2 131 €/m² + 5,3 %

FACE À L'INFLATION, LES VILLES MOYENNES ET COMMUNES RURALES RÉSISTENT

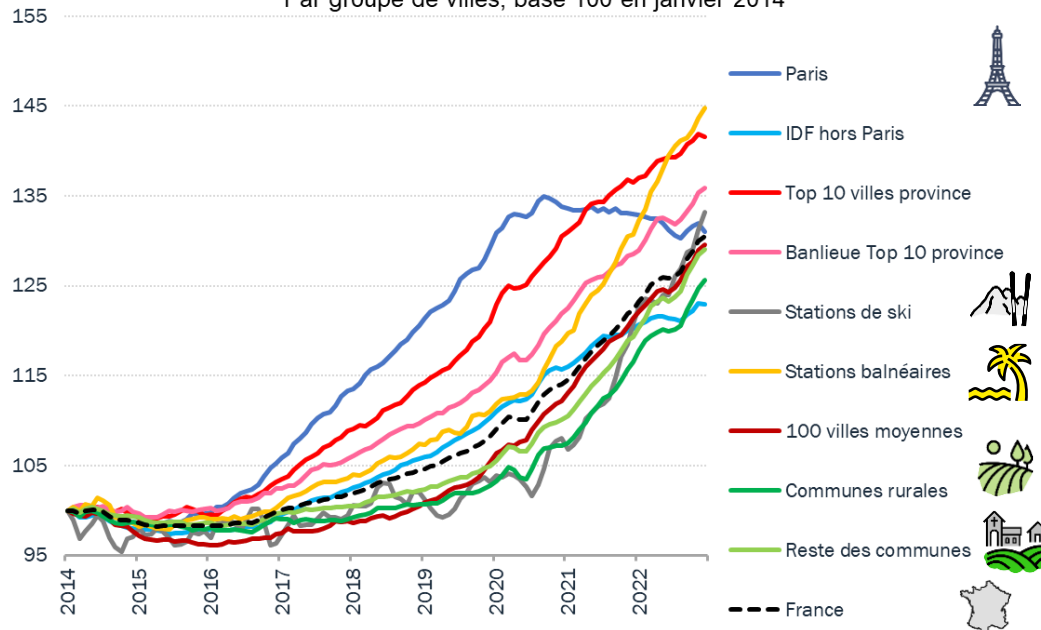
Source : FNAIM (au 1^{er} janvier 2023)

Les prix des villes moyennes augmentent presque 2 fois plus vite que ceux des grandes villes, et les stations balnéaires près de 3 fois plus vite !

Les prix dans les grandes villes augmentent moins que l'inflation (+5,9 %).

Evolution du prix des logements

Par groupe de villes, base 100 en janvier 2014



	Evolution sur :		
	1 an	2 ans	5 ans
Paris	-1,5 %	-2,1 %	+15,7 %
IDF hors Paris	+2,3 %	+6,3 %	+20,2 %
Top10 villes Province	+3,7 %	+8,6 %	+30,1 %
Banlieue Top10 Province	+5,8 %	+11,4 %	+28,5 %
Stations de ski	+10,3 %	+23,3 %	+33,9 %
Stations balnéaires	+10,7 %	+21,8 %	+39,7 %
Top100 villes moyennes	+6,7 %	+15,4 %	+31,1 %
Communes rurales	+7,8 %	+17,2 %	+26,9 %
Reste des communes	+8,2 %	+17,2 %	+28,5 %
France	+6,7 %	+14,4 %	+28,2 %

Détail des groupes de villes en annexe

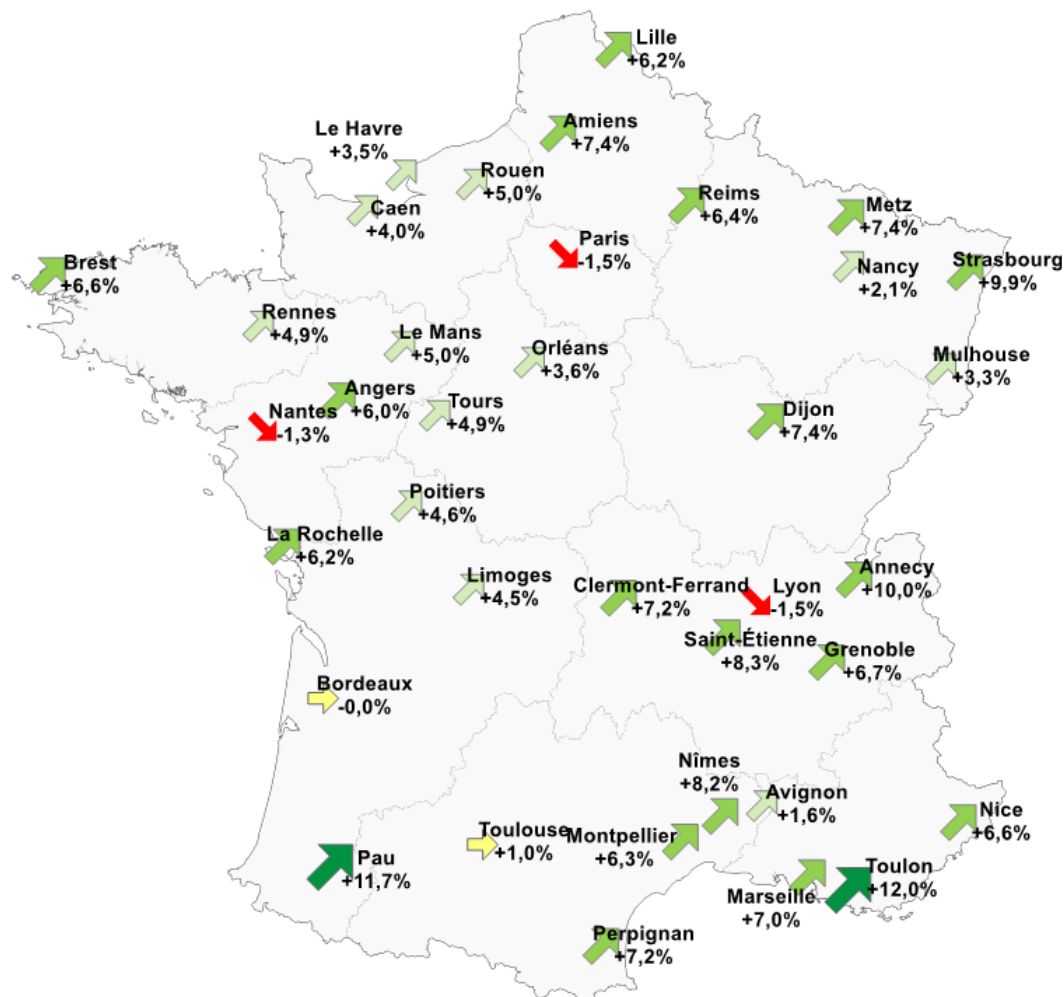


L'indice « top 10 villes province » regroupe les 10 plus grandes villes de France hors Paris (Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Strasbourg, Montpellier, Bordeaux, Lille et Rennes). L'indice « Villes moyennes » regroupe les 100 plus grandes villes de France en dehors des groupes précédents, c'est-à-dire en dehors des 11 plus grandes villes et de leur périphérie, et en dehors des stations de ski et des stations balnéaires (cf. détails des zones en annexe). Pour l'indice « communes rurales », il s'agit des communes appartenant aux unités urbaines classées comme « rurales » par l'INSEE (environ 28 000 communes, et 22 % de la population). Il s'agit à chaque fois de l'indice « ensemble » (appartements et maisons réunies), sauf pour Paris (appartements uniquement).

DES PRIX EN AUGMENTATION APPARENTE

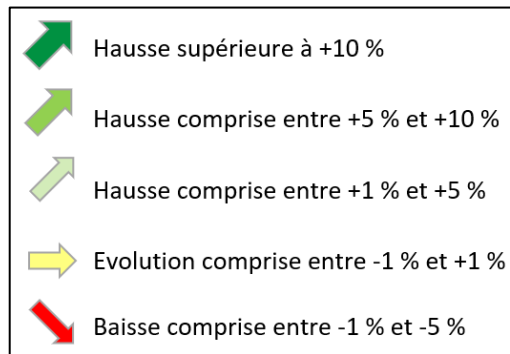
(APPARTEMENTS ET MAISONS – 1^{ER} JANVIER 2023 / 1^{ER} JANVIER 2022)

Source : FNAIM (au 1^{er} janvier 2023)



Fortes hausses dans certaines villes moyennes

Certaines grandes villes marquent le pas après des années de forte hausse : Paris, Lyon, Nantes, Bordeaux



CORRIGÉS DE L'INFLATION, DES PRIX DE VENTE MAJORITAIREMENT EN BAISSSE

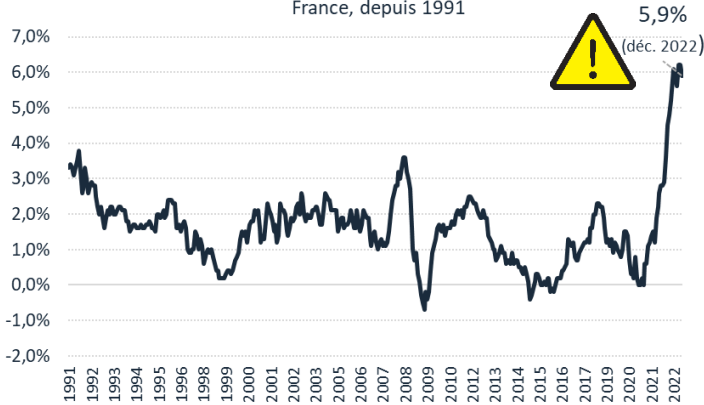
(APPARTEMENTS ET MAISONS – 1^{ER} JANVIER 2023 / 1^{ER} JANVIER 2022)

Source : FNAIM (au 1^{er} janvier 2023)

Corrigé de l'inflation, une tendance baissière est enclenchée.

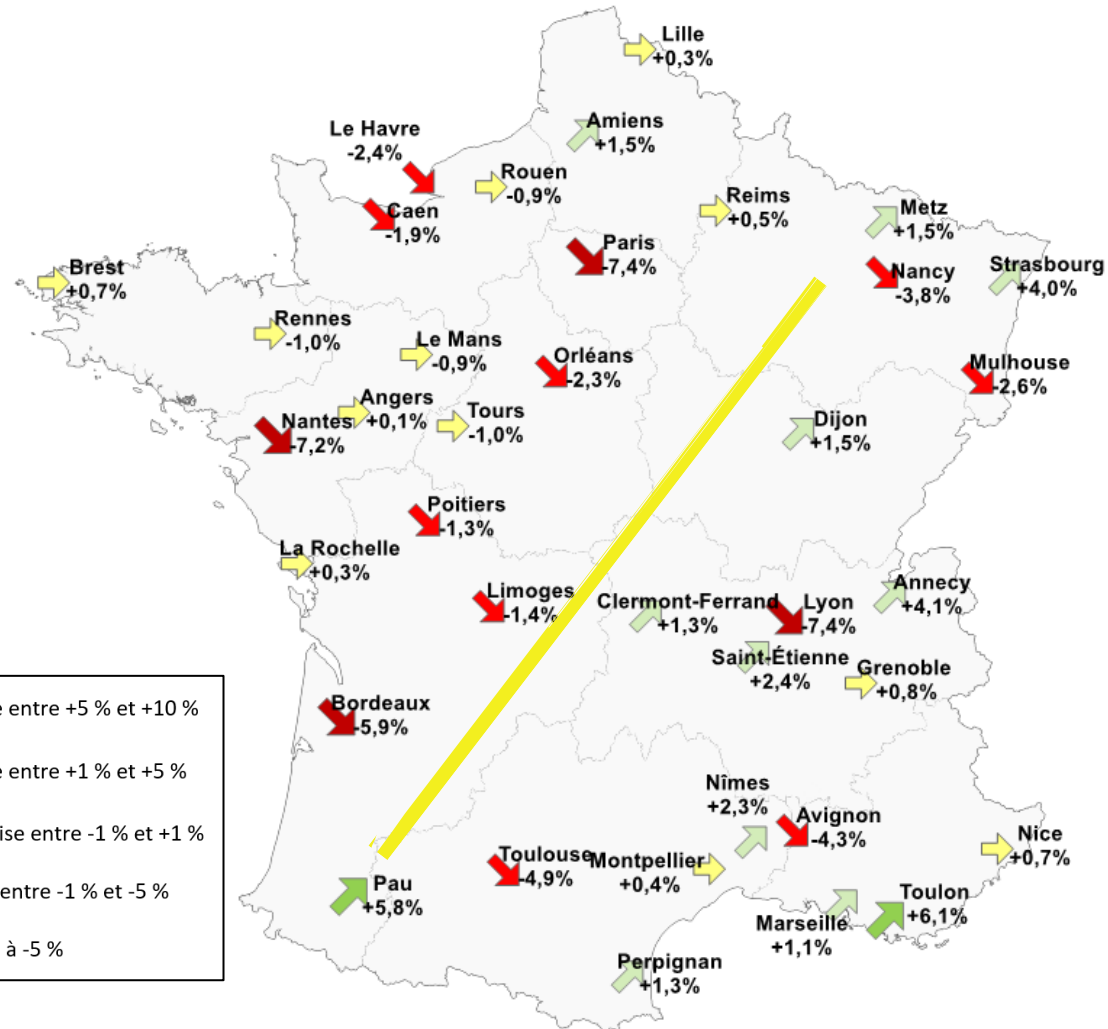
Inflation mensuelle

France, depuis 1991



L'inflation est au plus haut depuis 37 ans (+5,9 % en décembre 2022 en France, +10 % en zone euro !)

- Hausse comprise entre +5 % et +10 %
- Hausse comprise entre +1 % et +5 %
- Evolution comprise entre -1 % et +1 %
- Baisse comprise entre -1 % et -5 %
- Baisse inférieure à -5 %





LE MARCHÉ DU CRÉDIT



UNE BAISSÉ DE LA PRODUCTION DE CRÉDIT

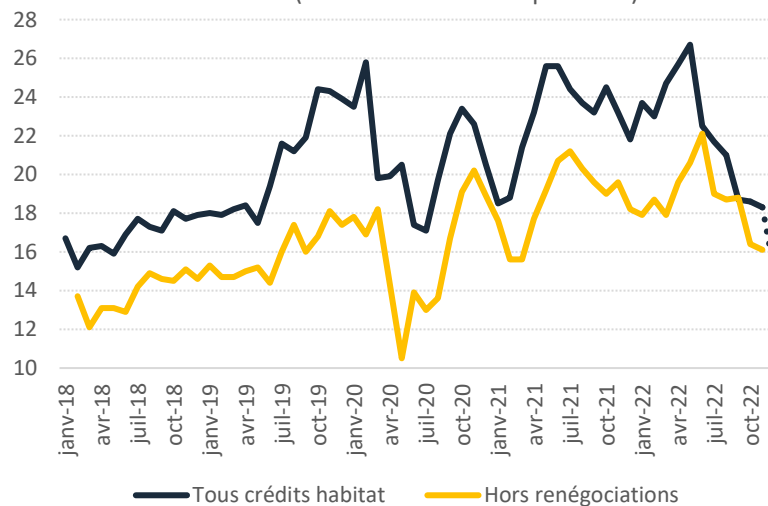


Source : Banque de France

La production de crédits :

- Est en **baisse sensible** depuis juin 2022,
- A été **proche des niveaux de fin 2018** en octobre.

Production de crédits à l'habitat
(en milliards d'euros par mois)





TENDANCES DE FOND ET PERSPECTIVES



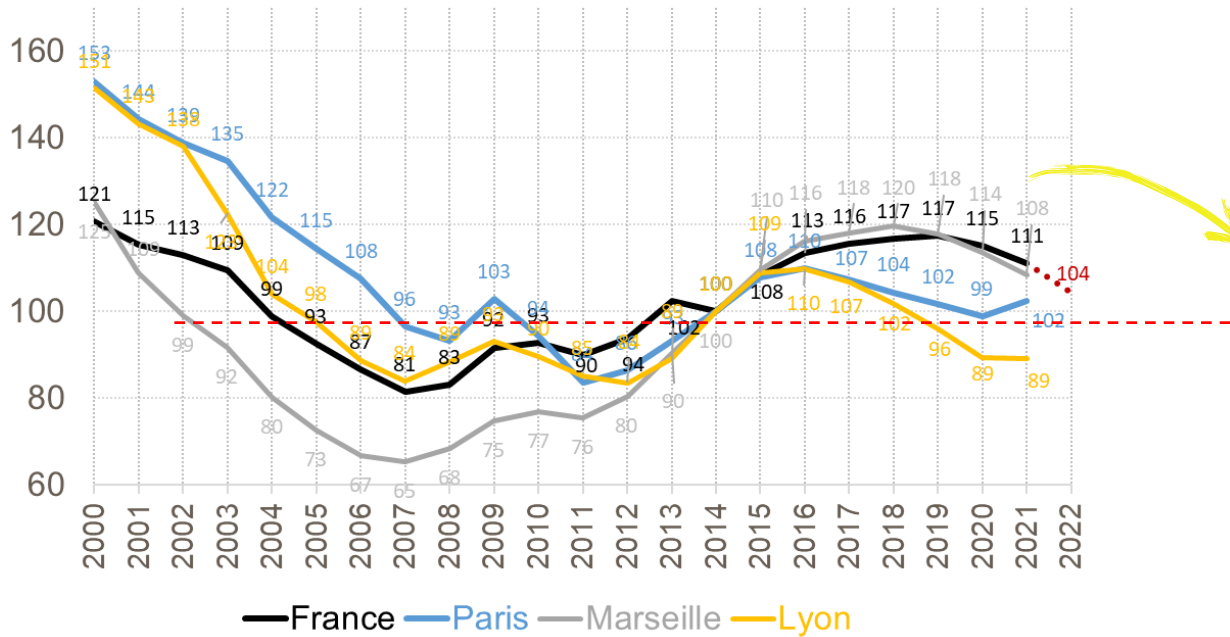
ENCORE UNE BAISSSE DU POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER



Sources : Banque de France (taux assurance incluse), INSEE (revenu (niveau de vie et prix jusqu'en 2013)), prix FNAIM depuis 2014 (base 100 = 2014)

En 2022, le pouvoir d'achat immobilier a baissé d'environ 6,1 %*, soit une baisse de 11,1 % en 3 ans. Une baisse tendancielle du pouvoir d'achat, qui se poursuivra en 2023.

Indicateur de pouvoir d'achat immobilier des ménages
(indice, base 100 = 2014)



Année	Evolution pouvoir achat immobilier
2019	+0,2 %
2020	-2,0 %
2021	-3,4 %
2022 (estimation)	-6,1 %

* Estimation FNAIM avec l'hypothèse d'une hausse des revenus des ménages de 3,5 % en 2022 (et hausse des prix et des taux).

UN POUVOIR D'ACHAT LARGEMENT IMPACTÉ PAR LA HAUSSE DES TAUX

Source : FNAIM

En 2022, le taux moyen des crédits était de 1,5 %.

- Si les taux montaient jusqu'à 3 %, la capacité d'achat des ménages baisserait de **13 %**.
- Dans un scénario très défavorable (taux à 4 %), elle baisserait de **20 %**.



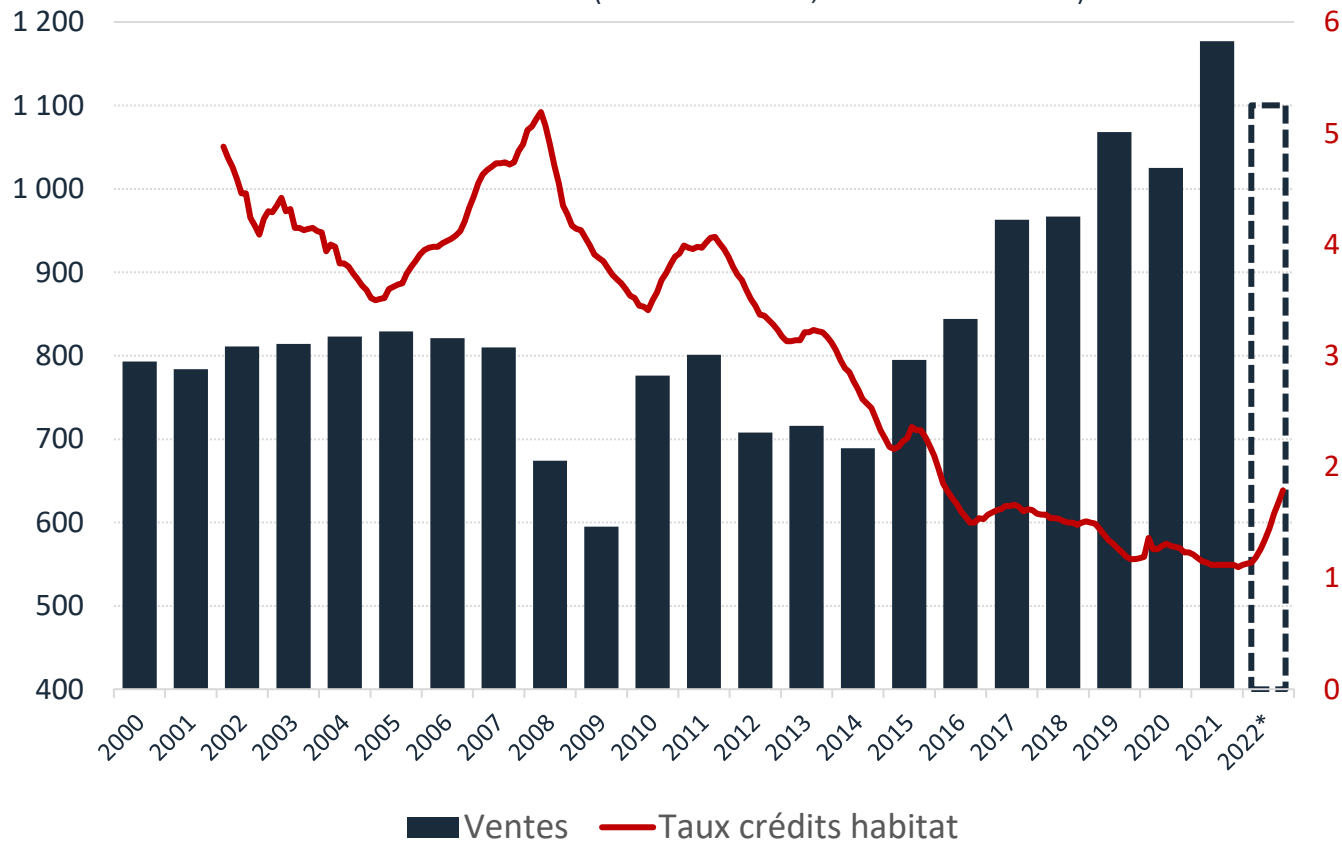
Taux des crédits	Perte de capacité d'emprunt* par rapport à un taux de 1,5%
2,5%	-8,9%
3,0%	-13,0%
3,5%	-16,8%
4,0%	-20,4%

*pour un prêt sur 20 ans

TAUX D'INTÉRÊT, ÉLÉMENT MOTEUR DE LA TRANSACTION

Sources : IGEDD d'après DGFIP (MEDOC), FNAIM

Evolution des ventes de logements anciens et des taux de crédit (ventes en milliers, taux des crédits en %)

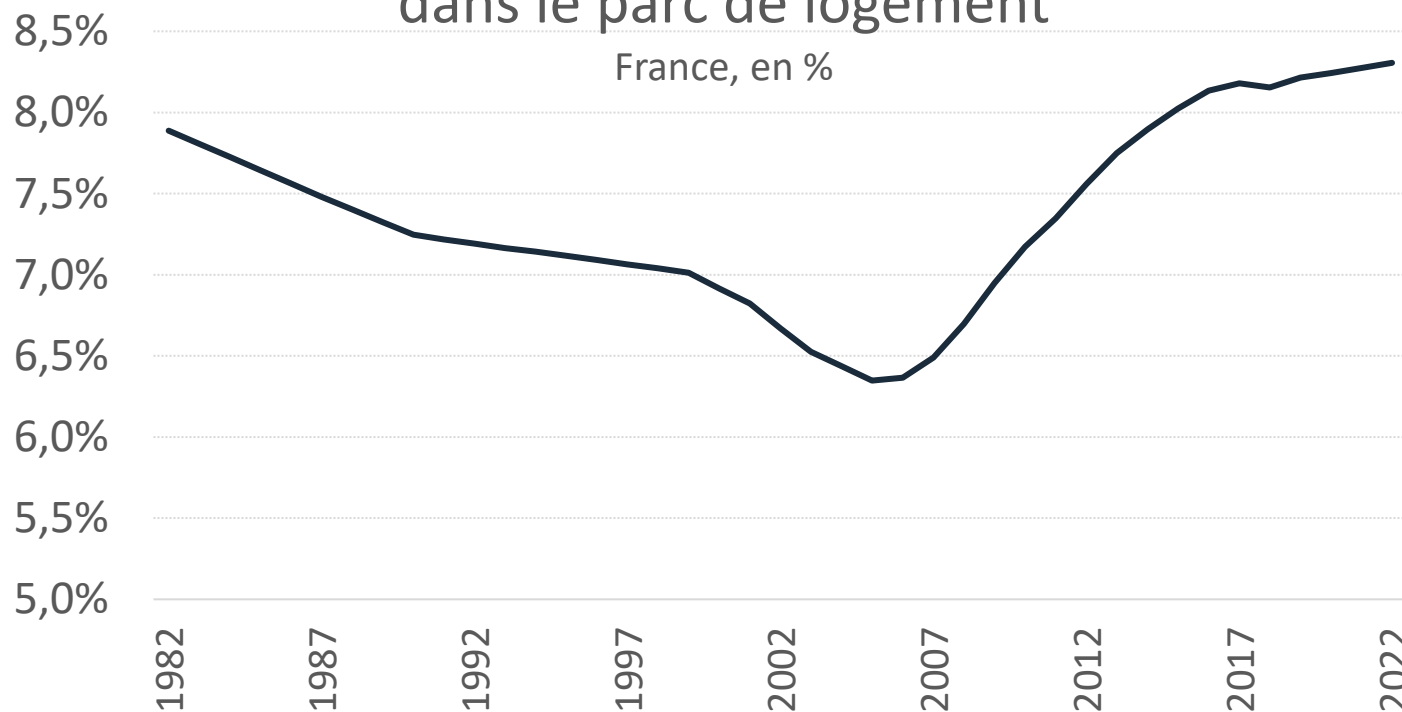


DES LOGEMENTS VACANTS EN AUGMENTATION DEPUIS 15 ANS

Source : INSEE

Part des logements vacants dans le parc de logement

France, en %

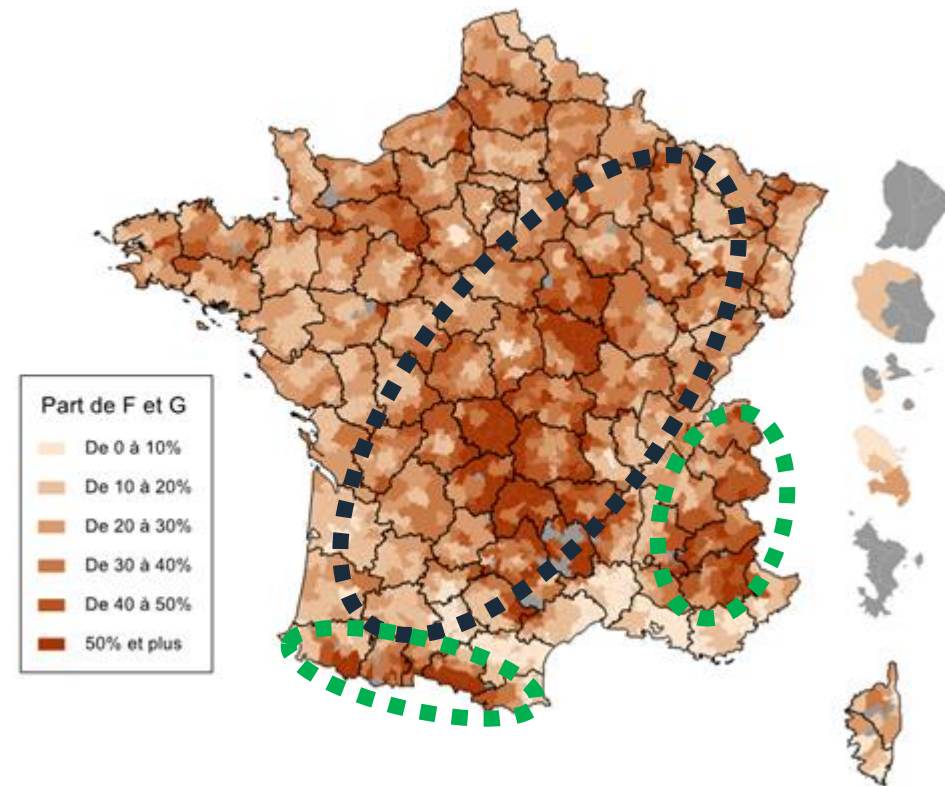
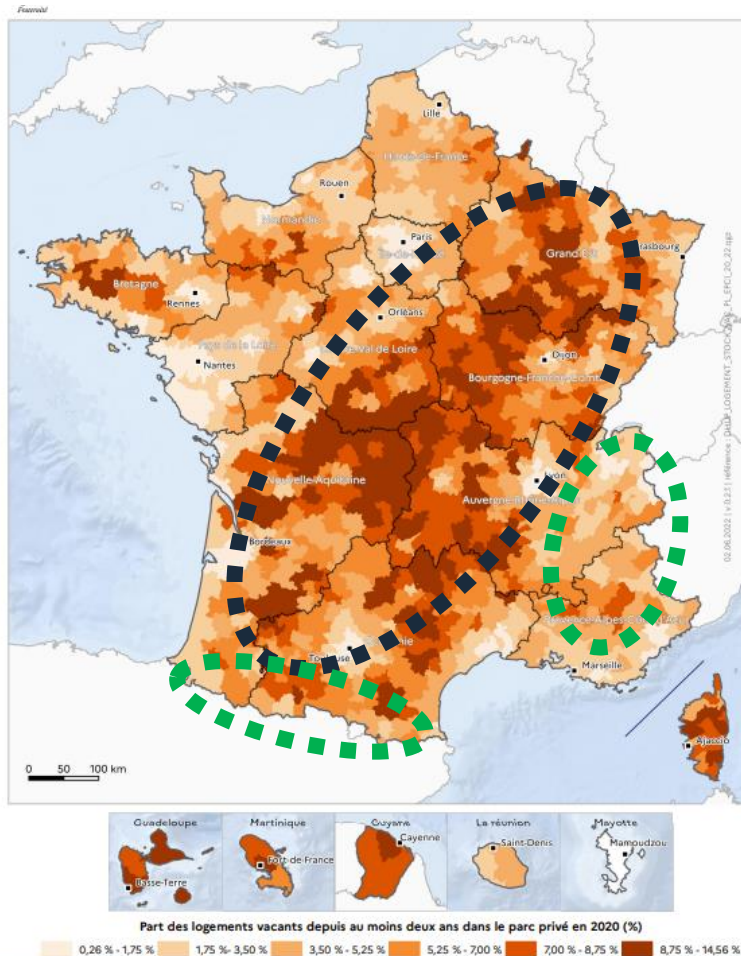


LOGEMENTS VACANTS = PASSOIRES THERMIQUES ?

Sources : Ministère, ADEME, FNAIM

Logements vacants depuis plus de 2 ans

% de logements F et G par EPCI



Note : En gris, les EPCI pour lesquels il y a moins de 30 DPE sur les 12 derniers mois.

NOS PRÉVISIONS POUR 2023



- Les **taux d'intérêt** devraient **continuer d'augmenter**, au moins au cours du 1^{er} semestre. Ce sera le paramètre déterminant en 2023



- Les **volumes de ventes** **devraient baisser** en 2023 (d'environ 10 % à 1 million de ventes)



- La **décélération des prix** est engagée et se conjugue à un **contexte d'inflation soutenue**. Les baisses observées dans les grandes villes les plus chères devraient se poursuivre



- Sur l'**investissement locatif** : hausse des taux de crédits, baisse des rendements, obligations énergétiques, hausse des taxes foncières, ...

2

L'ANNÉE 2023
DOIT ETRE L'ANNÉE
DU LOGEMENT



[@presidentfnaim](#)

Loïc CANTIN



UNE CONJONCTURE DE TENSIONS

Loïc CANTIN, Président de la FNAIM

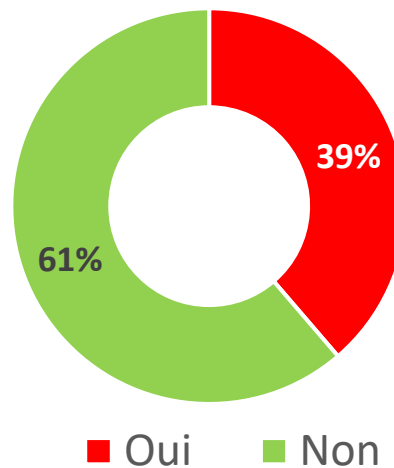


DES TENSIONS PLUS FORTES À PRÉVOIR EN COPROPRIÉTÉ

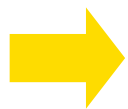
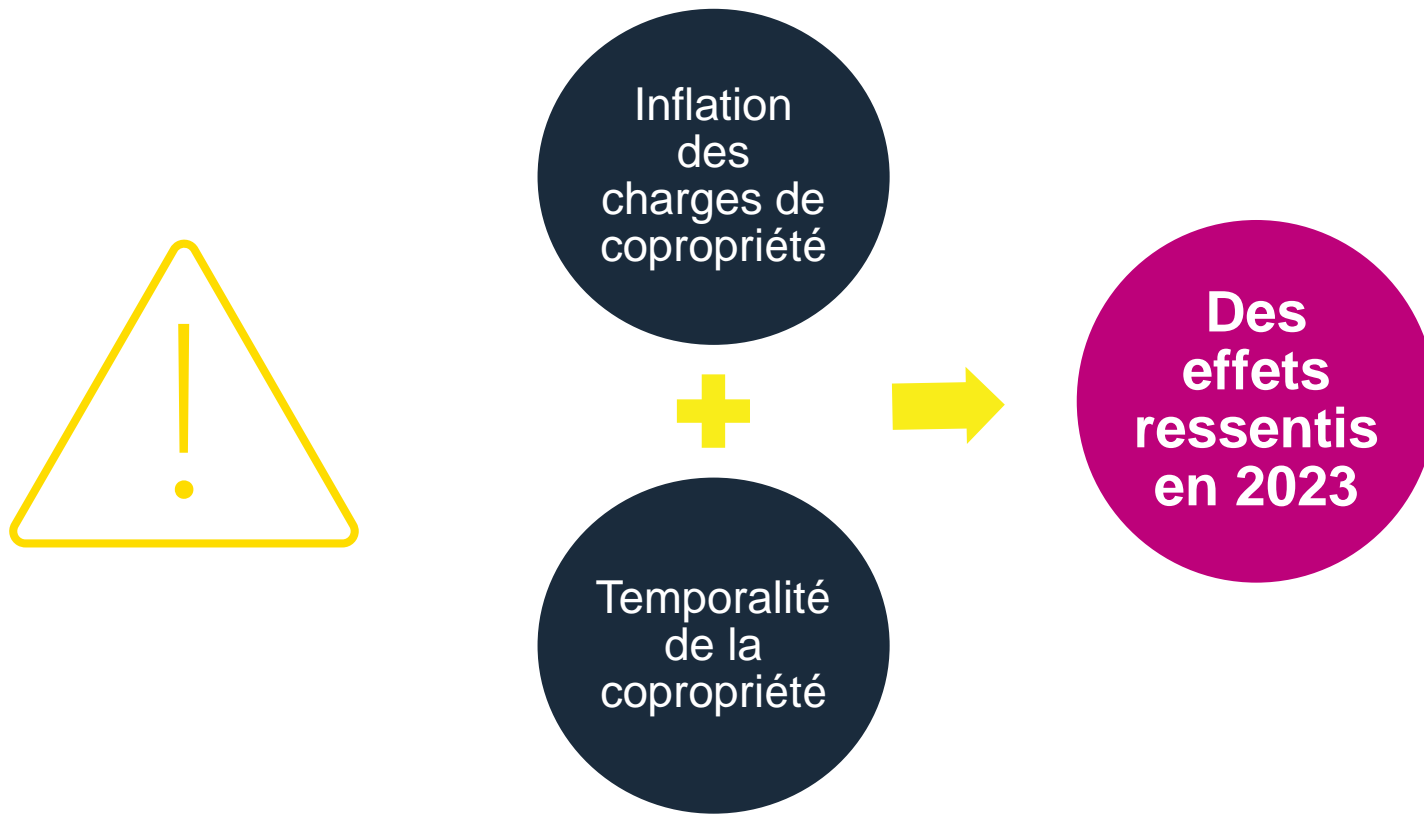
Sondage *Flash*
FNAIM

39 % des syndicats enregistrent d'avantage de retards de paiement de charges en cette fin année. Ils étaient 33 % en septembre.

Sur les deux derniers appels de fonds, enregistrez-vous des retards de paiement de charges de copropriétés plus importants (par rapport aux appels de fonds précédents) ?



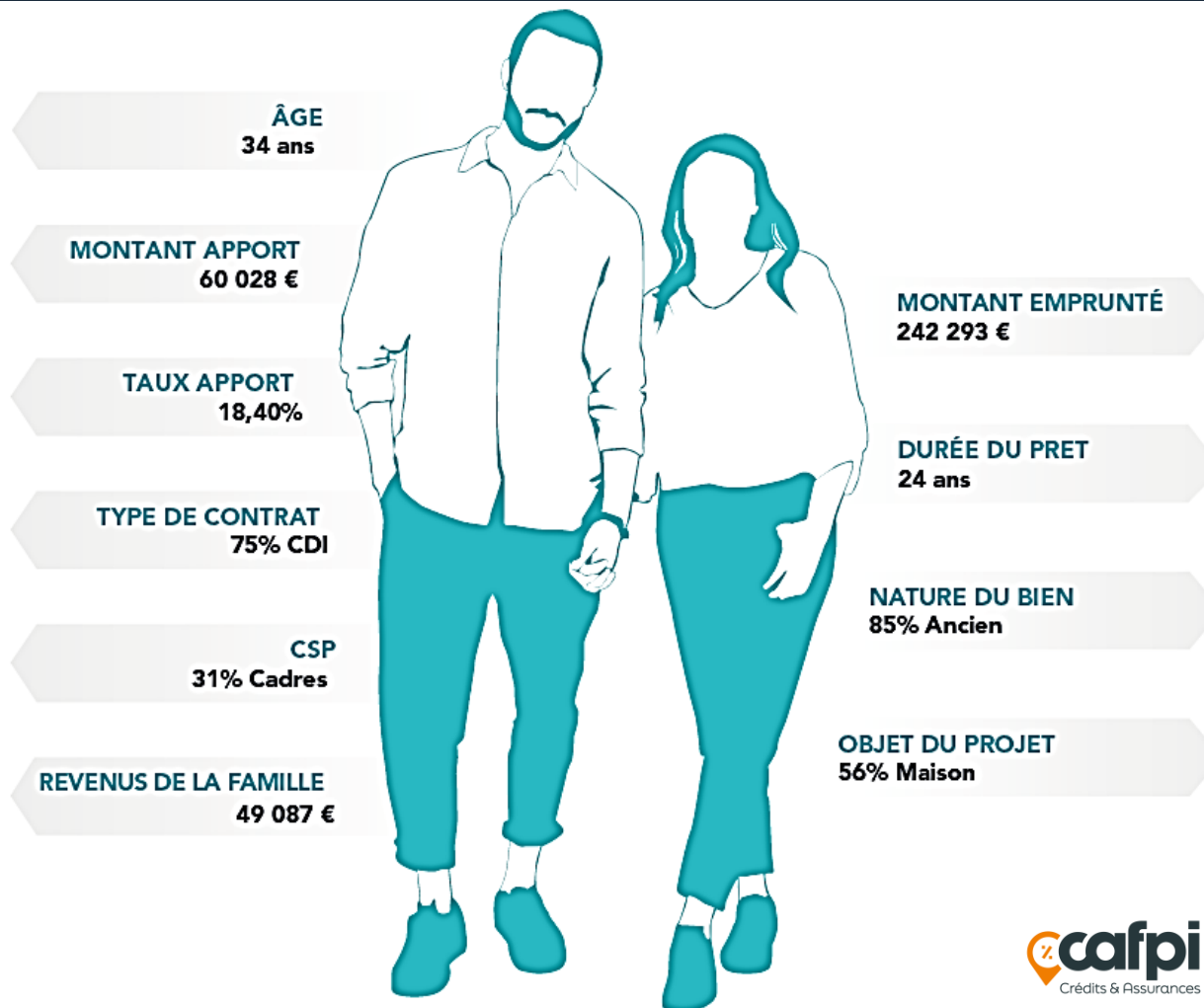
DES EFFETS RESSENTIS EN 2023



Le bouclier tarifaire pour le chauffage collectif, **malgré sa complexité**, reste un **dispositif d'atténuation précieux**.

LA TENSION DU MARCHÉ LOCATIF EST DÉJÀ LÀ

Source : CAFPI Bilan crédits 2022



**cafpi**
Crédits & Assurances

LA TENSION DU MARCHÉ LOCATIF EST DÉJÀ LÀ

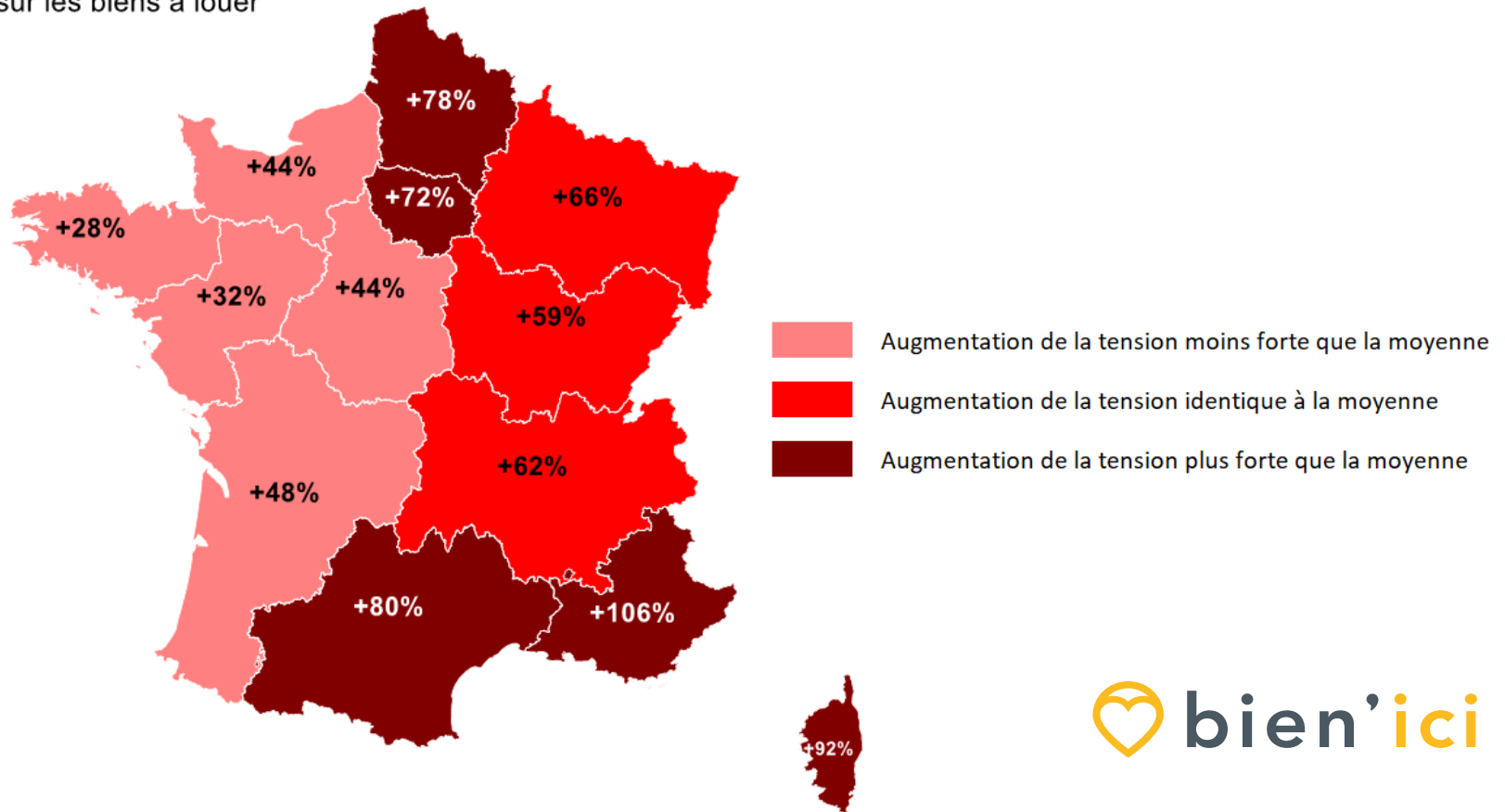
Source : CAFPI Bilan crédits 2022

- + **Réduction de la rotation** dans le parc
- + **Moindre renouvellement** du marché locatif par le neuf
- + **Transfert des biens énergivores** depuis le marché locatif vers le marché de la transaction

LA TENSION SE CONSTATE SUR LES SITES D'ANNONCES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

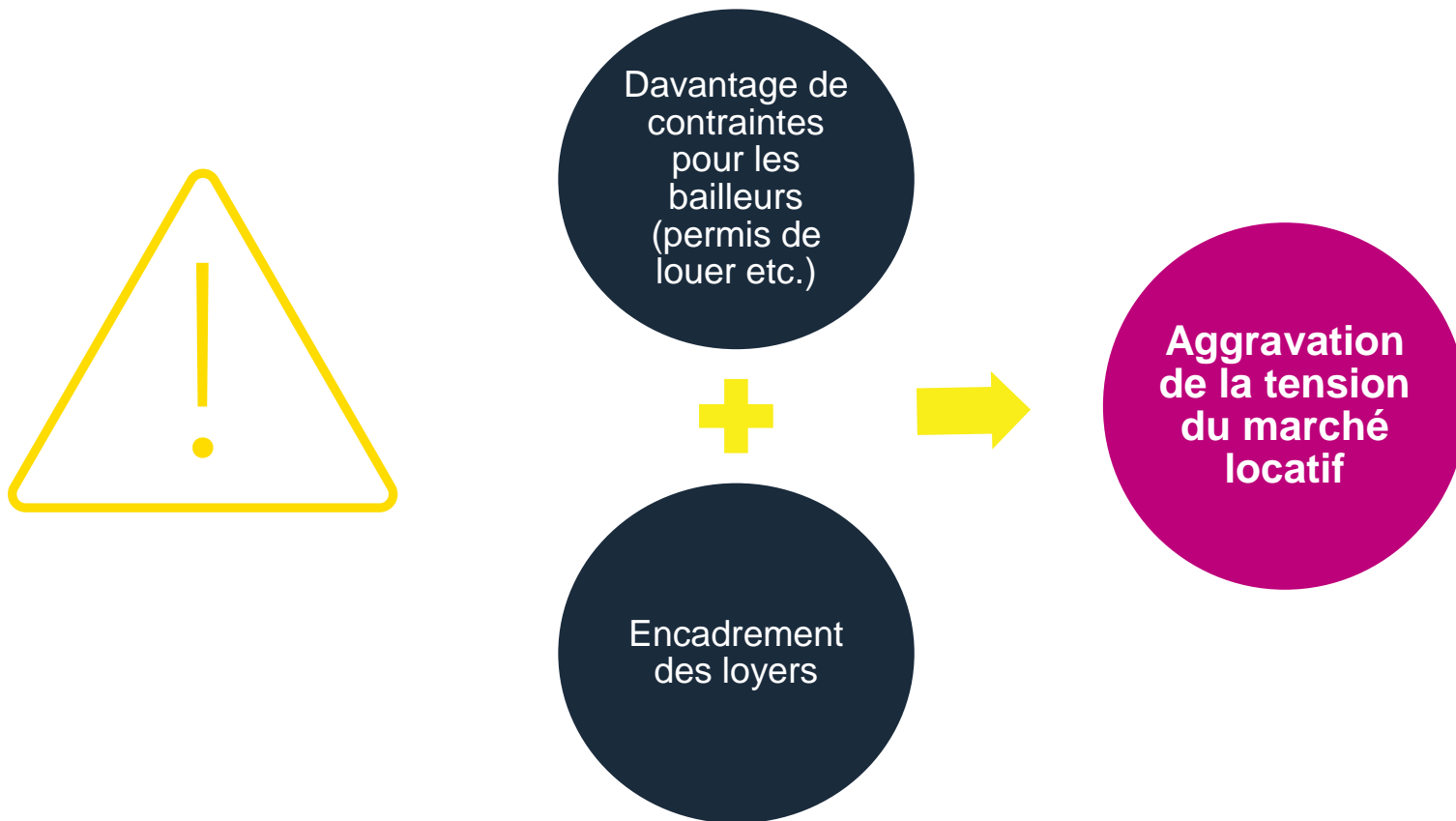
Source : Bien'ici – décembre 2022

Les chiffres-clés par région
Tension sur les biens à louer



 bien'ici

CE CONSTAT SERA PIRE SI ON AJOUTE DE LA CONTRAINTE À LA CONTRAINTE !

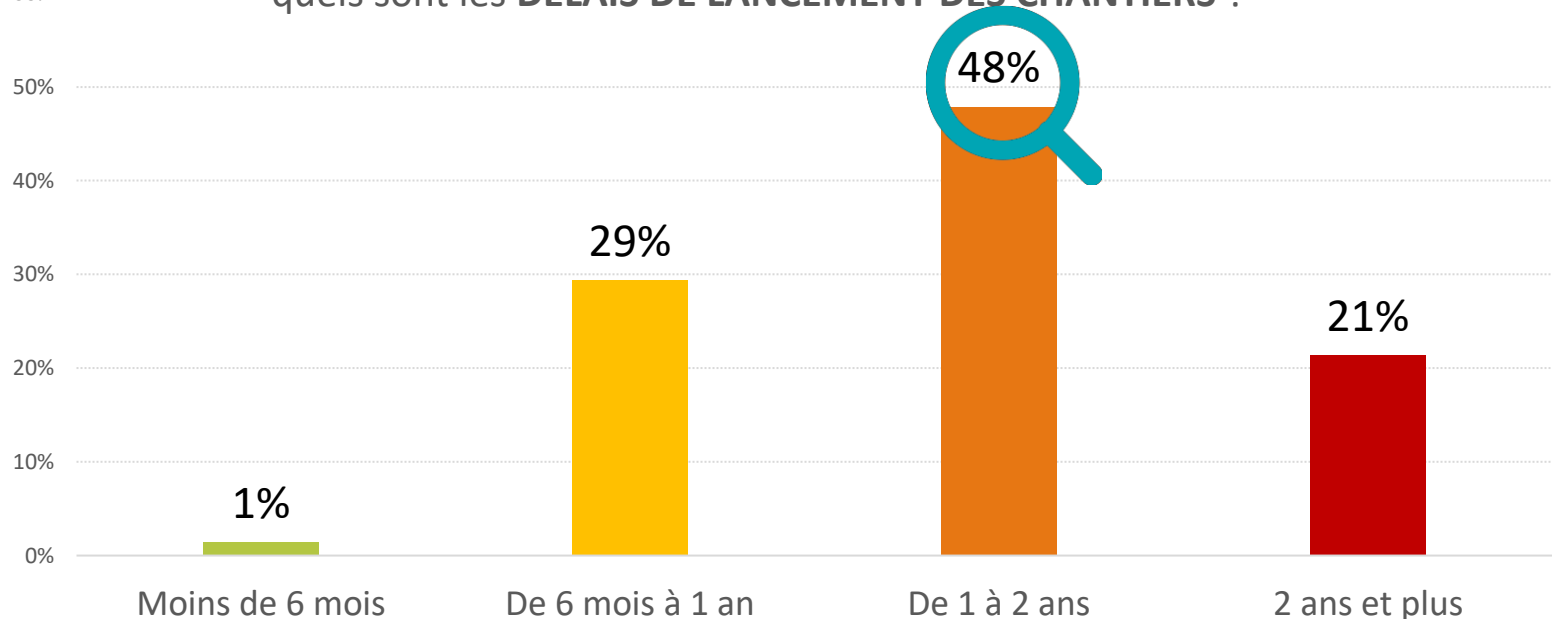


LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PEINE À PROGRESSER

Sondage *Flash*
FNAIM

Près de **3 Syndics sur 10** ont fait voter davantage de travaux de rénovation énergétique sur les 6 derniers mois. MAIS :

Actuellement, à partir d'une décision de **travaux d'ITE** (isolation thermique des murs par l'extérieur) votée en assemblée générale de copro, quels sont les **DÉLAIS DE LANCEMENT DES CHANTIERS** ?

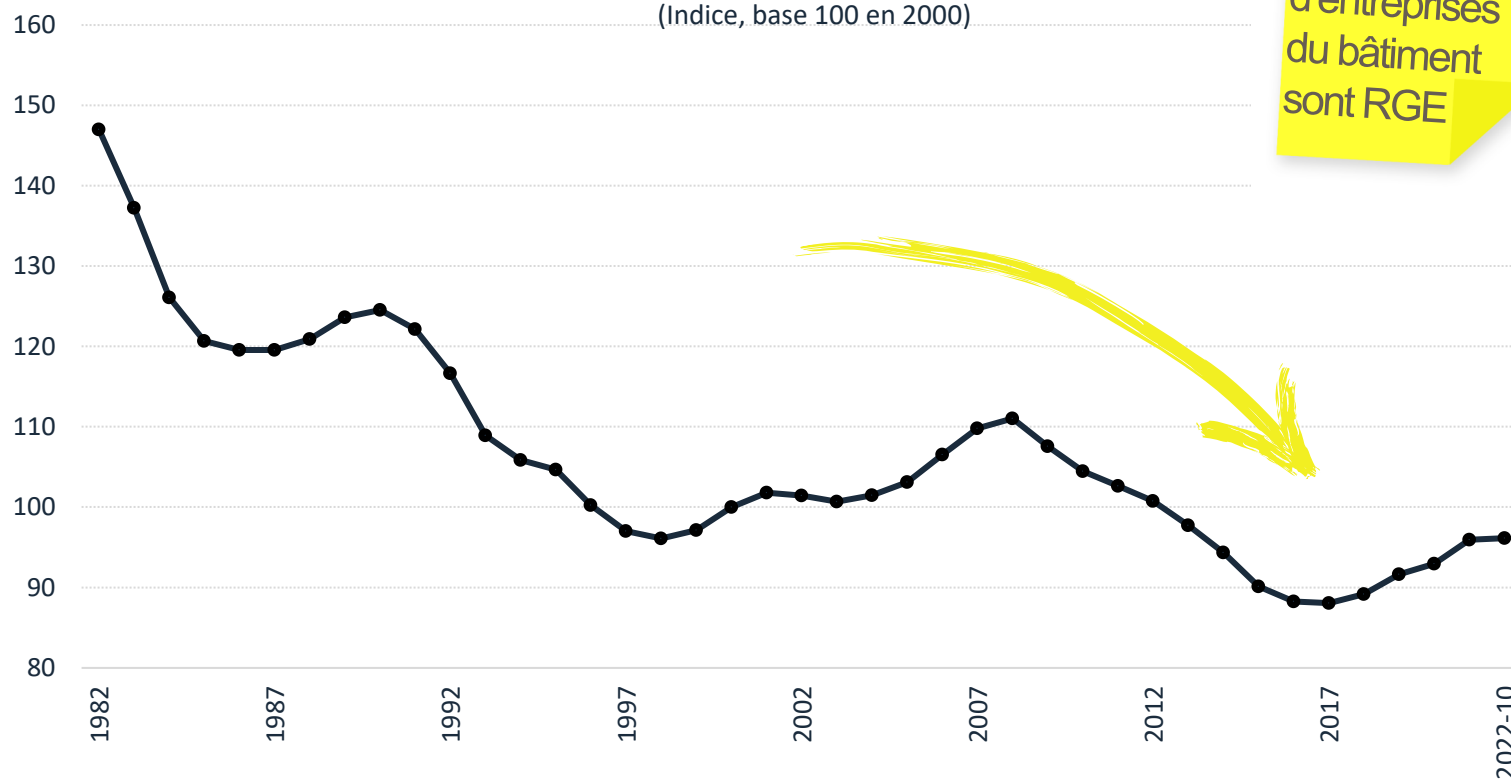


UNE MAIN-D'ŒUVRE INSUFFISANTE POUR RÉNOVER LES BÂTIMENTS

Sources : DARES, SDES

Nombre de salariés dans la construction rapporté au parc de logements

(Indice, base 100 en 2000)



Seules 16%
d'entreprises
du bâtiment
sont RGE

TENIR LE CALENDRIER DE LA LOI CLIMAT : MISSION POSSIBLE ?

	Calendrier de l'indécence énergétique	Copros > 200 lots	Copros entre 51 et 200 lots	Copros de < 50 lots
1 ^{er} janvier 2023	Logements > 450 kWh/m ² /an = indécents	Elaboration obligatoire d'un projet de plan pluriannuel de travaux		
1 ^{er} janvier 2024		Obligation d'avoir un DPE collectif	Elaboration obligatoire d'un projet de plan pluriannuel de travaux	
1 ^{er} janvier 2025	Tous logements G sont considérés comme indécents		Obligation d'avoir un DPE collectif	Elaboration obligatoire d'un projet de plan pluriannuel de travaux
1 ^{er} janvier 2026				Obligation d'avoir un DPE collectif
1 ^{er} janvier 2027				
1 ^{er} janvier 2028	Tous logements F sont considérés comme indécents			



L'ANNÉE 2023 DOIT ÊTRE UNE ANNÉE DE REFONDATION DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT

Loïc CANTIN, Président de la FNAIM



LE CONSEIL NATIONAL DE LA REFOUNDATION UNE BELLE IDÉE

Contributions citoyennes CNR sur les caractéristiques de la situation du logement



LE CONSEIL NATIONAL DE LA REFONDATION UNE BELLE IDÉE SUR LE PAPIER, MAIS...

- ▶▶ Si on veut réellement refonder la politique du logement : **trois mois, c'est court.**
- ▶▶ Le CNR ne peut pas être « *simplement* » un temps d'écoute sans action derrière : **il est urgent d'être efficace.**
- ▶▶ Le CNR risque d'adresser la **question du logement de façon trop partielle**





LA FNAIM PORTERA DES PROPOSITIONS DANS LES 3 GROUPES DE TRAVAIL CNR :

▀▀ **REDONNER AUX FRANÇAIS DU POUVOIR D'HABITER**

▀▀ **RÉCONCILIER LA FRANCE AVEC L'ACTE DE
CONSTRUIRE**

▀▀ **FAIRE DU LOGEMENT L'AVANT-GARDE DE LA
TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

REDONNER AUX FRANÇAIS DU POUVOIR D'HABITER



- **Redonner confiance au bailleur** : revaloriser l'investissement locatif en créant un **statut du bailleur privé**
- Créer deux coups de pouce **accession** :
 - Réintroduire « **déduction intérêts d'emprunt** » pour résidence principale
 - Introduire la « **portabilité des prêts** »
- Créer une **bonification** « **Valeur faible du logement** » dans le montant de MaPrimeRénov'

RÉCONCILIER LA FRANCE AVEC L'ACTE DE CONSTRUIRE



- Imposer une **obligation de rééquilibrage** des droits à construire consommés

FAIRE DU LOGEMENT L'AVANT-GARDE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE



- Eviter l'attrition du parc locatif : réaménager le calendrier Climat en suspendant l'indécence énergétique à **l'exécution** d'un **Plan pluriannuel de travaux en copropriété** et rendant le **DPE collectif opposable** ...
... sans renoncer à l'ambition écologique : instaurer une **obligation de rénover TOUS les logements G à la mutation**
- Créer un **prêt collectif pour la copropriété** garanti par l'Etat
- Organiser un nouveau schéma d'aide : « **Rénover aujourd'hui** pour **défiscaliser demain!** »

UNE PROPOSITION TRANSVERSE NOUVELLE GOUVERNANCE



CRÉER UN OBSERVATOIRE DES POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT : 1 / AN / INTERCOMMUNALITÉ



AGIR POUR LE LOGEMENT



Découvrez nos nouvelles études !
...et bientôt les **stations de ski**

Déjà la fin du  **LIVE**
Merci!



On continue avec
vos questions

via l'onglet **Q&R**



Intéressé par nos conférences de presse LOCALES?

- **Rhône** : jeudi 19 janvier h.fauvet@fnaim69.com
- **Var** : vendredi 21 janvier contact@fnaim-var.com
- **Alpes maritimes** : mardi 24 janvier daniel.falcone@fnaim06.fr
- **Savoie Mont-Blanc** : jeudi 26 janvier fnaim@barret-conseil.com
- **Isère** : vendredi 27 janvier Anne@agence-ailleurs.fr





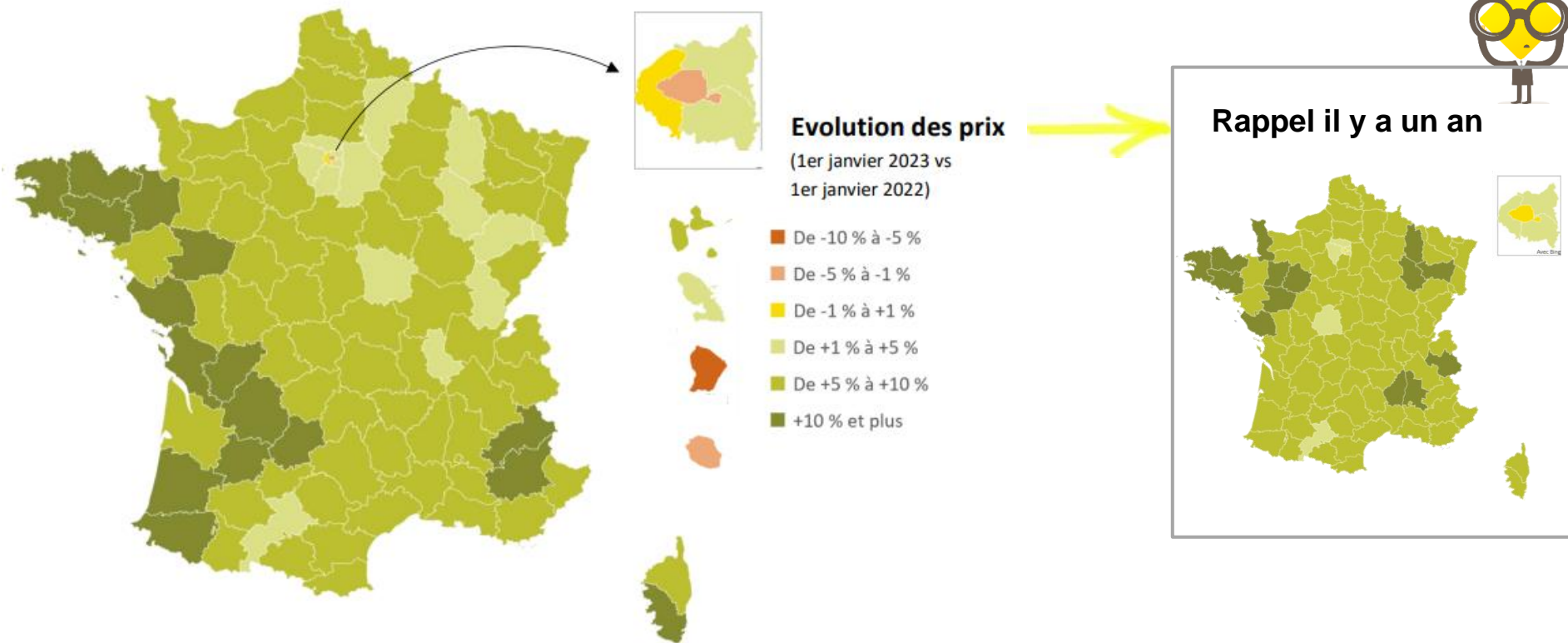
ANNEXES



LES PRIX AUGMENTENT TOUJOURS DAVANTAGE DANS L'OUEST

Source : FNAIM (au 1^{er} janvier 2023)

Évolution annuelle des prix par département :



PRIX DE VENTE AU M² ET ÉVOLUTION SUR UN AN

Sources : FNAIM (au 1^{er} janvier 2023), Clameur

Prix & Offre au 1^{er} janvier 2023
Ventes à fin 2022-10
Loyers à fin 2022-T3

Prix

(prix moyens de vente, €/m²)

Zone géographique	Prix			Évolution		
	ensemble	appart.	maison	3 mois	1 an	5 ans
France entière - appart. et maisons	3 119	3 893	2 500	+1,9%	+6,7%	+28,2%
Île-de-France - Ensemble	6 064	6 661	4 380	+0,7%	+1,3%	+19,1%
Province (hors DROM)	2 513	2 818	2 320	+2,1%	+7,7%	+30,0%
Dép. et régions d'Outre-mer	2 722	2 490	2 832	+3,2%	+8,2%	+28,4%

Régions

Auvergne-Rhône-Alpes	2 931	3 140	2 723	+2,3%	+6,5%	+30,8%
Bourgogne-Franche-Comté	1 619	1 679	1 587	+1,6%	+5,2%	+21,6%
Bretagne	2 548	2 909	2 400	+3,6%	+12,3%	+50,2%
Centre-Val de Loire	1 803	2 052	1 709	+2,4%	+5,4%	+21,4%
Corse	3 580	3 318	3 824	+1,4%	+9,5%	+30,5%
Grand Est	1 898	2 145	1 714	+1,7%	+6,5%	+27,5%
Hauts-de-France	1 976	2 287	1 853	+1,4%	+5,5%	+21,8%
Île-de-France	6 064	6 661	4 380	+0,7%	+1,3%	+19,1%
Normandie	2 128	2 296	2 045	+0,7%	+6,6%	+28,5%
Nouvelle-Aquitaine	2 489	3 017	2 271	+1,9%	+9,1%	+32,7%
Occitanie	2 416	2 604	2 298	+2,1%	+8,2%	+27,4%
Pays de la Loire	2 625	3 078	2 439	+2,9%	+8,6%	+42,0%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 959	3 718	4 314	+2,8%	+8,7%	+26,7%

PRIX ET LOYERS DES LOGEMENTS

37 VILLES

Sources : FNAIM (au 1^{er} janvier 2023), Clameur

Commune	Loyers (appartements, €/m ²)	Prix (prix moyens, €/m ²)	Evolution prix (sur un an)	Rendement locatif brut (appartements toutes tailles)
Paris	27,2	10 658	-1,5%	3,1%
Nice	16,2	4 820	6,6%	4,0%
Annecy	14,9	5 241	10,0%	3,4%
La Rochelle	14,8	5 258	6,2%	3,4%
Lyon	13,9	4 975	-1,5%	3,3%
Montpellier	13,9	3 460	6,3%	4,8%
Bordeaux	14,0	4 644	0,0%	3,6%
Lille	13,8	4 141	6,2%	4,0%
Strasbourg	12,6	4 112	9,9%	3,7%
Marseille	12,7	3 085	7,0%	4,9%
Grenoble	12,6	2 844	6,7%	5,3%
Toulon	12,5	2 935	12,0%	5,1%
Nantes	12,3	3 787	-1,3%	3,9%
Toulouse	12,0	3 374	1,0%	4,3%
Amiens	11,5	2 605	7,4%	5,3%
Rennes	12,3	3 893	4,9%	3,8%
Caen	11,9	2 958	4,0%	4,8%
Le Havre	11,7	2 299	3,5%	6,1%
Rouen	11,4	2 817	5,0%	4,9%
Nancy	11,5	2 344	2,1%	5,9%
Orléans	11,4	2 656	3,6%	5,1%
Avignon	11,6	2 317	1,6%	6,0%
Reims	11,1	2 874	6,4%	4,6%
Dijon	11,8	2 858	7,4%	4,9%
Angers	12,2	3 387	6,0%	4,3%
Tours	12,4	2 972	4,9%	5,0%
Poitiers	11,4	2 223	4,6%	6,1%
Nîmes	11,2	2 202	8,2%	6,1%
Metz	10,7	2 527	7,4%	5,1%
Pau	10,7	2 155	11,7%	6,0%
Clermont-F	10,8	2 364	7,2%	5,5%
Le Mans	10,3	1877	5,0%	6,6%
Perpignan	10,3	1519	7,2%	8,1%
Limoges	9,8	1674	4,5%	7,0%
Brest	10,1	2 131	6,6%	5,7%
Mulhouse	10,1	1393	3,3%	8,7%
Saint-Étienne	8,4	1373	8,3%	7,3%

Prix & Offre au 1^{er} janvier 2023

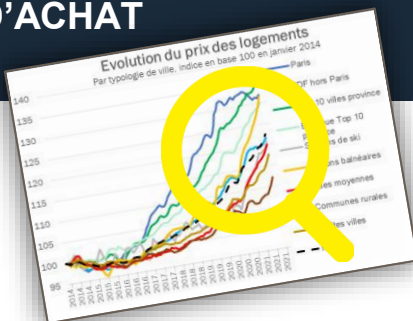
Ventes à fin 2022-10

Loyers à fin 2022-T3

DÉTAIL DES GROUPES DE LA TYPOLOGIE DES VILLES EN COMPLÉMENT DES GRAPHIQUES DE PRIX PAR TYPOLOGIE DE VILLE ET DE POUVOIR D'ACHAT



Sources : Insee, RP 2017



Groupe	Nom	Description	Nombre de communes	Population	% population totale	Communes		Exemples de communes
						Plus grande	Plus petite	
Groupe 1	Paris (intra-muros)	Paris (intra-muros)	1	2 187 526	3%			
Groupe 2	IDF hors Paris	Reste de l'Île-de-France	1 267	9 987 354	15%	Boulogne-Billancourt 120 071 hab. (31e)	Montenils 26 hab. (34751e)	Argenteuil, Versailles, Evry-Courcouronnes, Cergy, Puteaux
Groupe 3	Top 10 villes province	10 plus grandes communes hors Île-de-France	10	3 778 443	6%	Marseille 863 310 hab. (2e)	Rennes 216 815 hab. (11e)	Marseille, Lyon, Toulouse, Nice, Nantes, Montpellier, Strasbourg, Bordeaux, Lille et Rennes
Groupe 4	Périphérie top 10 province	Reste des EPCI des 10 plus grandes communes hors Île-de-France	476	4 793 211	7%	Villeurbanne 147 712 hab. (21e)	Rimplas 91 hab. (32083e)	Aix-en-Provence, Roubaix, Cagnes-sur-Mer, Saint-Herblain
Groupe 5	Stations de ski	Communes rattachées à une station de ski	332	445 941	1%	Gap 40 895 hab. (181e)	Germ 36 hab. (34 497e)	Briançon, Les Deux Alpes, Bagnères-de-Bigorre, Modane
Groupe 6	Communes balnéaires	Communes situées proches du littoral (hors groupes précédents)	535	2 948 380	4%	La Rochelle 75 735 hab. (65e)	Cardo-Torgia 32 hab. (34 629e)	Antibes, Deauville, Royan, Ajaccio, La Baule-Escoubac, Dinard, Larmor-Plage, La Croix-Valmer
Groupe 7	Villes moyennes	Les 100 plus grandes communes hors groupes précédents	100	7 263 624	11%	Reims 182 460 hab. (12e)	Le Port (La Réunion) 34 128 (226e)	Saint-Etienne, Le Havre, Grenoble, Poitiers, Béziers, Albi, Roanne
Groupe 8	Communes rurales	Communes classées "rurales" par l'INSEE (hors groupes précédents)	26 286	13 112 910	20%	La Hague 11 634 hab. (835e)	Bezonsvaux 0 hab. (34 946e)	Apatou, Vexin-sur-Epte, Plessé, Beauzac
Groupe 9	Petites villes non rurales	Reste des communes du territoire	5 961	22 006 950	33%	Sainte-Marie (La Réunion) 33 839 hab. (229e)	Cazarilh-Laspènes 24 hab (34 794e)	Maubeuge, Aix-les-Bains, Vienne, Voiron, Vitré
Total France			34 968	66 524 339	100%			



- ✓ Le **volume de données exploitées** pour construire les indices de prix a considérablement augmenté (refonte des indices de prix en octobre 2021).
- ✓ Le prix retenu est le prix net vendeur, hors droits de mutation, frais de notaire et commission d'agence. **La FNAIM utilise :**
 - ✓ La base des Demandes de Valeurs Foncières (DVF, du ministère des Finances)
 - ✓ Les données de la société Yanport qui couvrent environ 95 % des annonces présentes sur Internet via 15 grands sites d'annonces (les prix d'offre sont retraités car plus élevés que les prix de vente)
 - ✓ Les compromis de vente communiqués par des agences adhérentes (les 9 000 agences FNAIM couvrent environ 23 % du marché de la transaction)
- ✓ **L'évolution** sur 3 mois de l'indice mensuel des prix Fnaim correspond à l'écart entre la valeur la plus récente de l'indice et celle 3 mois avant, l'évolution annuelle correspond à l'écart entre la valeur la plus récente de l'indice et celle 12 mois avant (= évolution en glissement annuel), l'évolution sur 5 ans correspond à l'écart entre la valeur la plus récente de l'indice et celle 5 ans avant.

LES CHIFFRES CLÉS DE LA PROFESSION

Source : ACOSS, INSEE, CCI, IGEDD, ANIL, DARES, FNAIM



30 000

agences immobilières
et administrateurs de biens en
France ont au moins un salarié



200 000

emplois
(salariés et agents
commerciaux)



62 %

de femmes
dans la branche



**16,5
milliards
d'euros**

de chiffre d'affaires
(2/3 sur le métier
de transaction,
1/3 sur celui de
l'administration de
biens), soit autant
que le secteur
de la publicité
et davantage que
le secteur de
la poste
et du courrier



Les professionnels
de l'immobilier
réalisent 62 %
des transactions
de logements
et gèrent environ
35 % des locations
vides du secteur
privé



L'ensemble des adhérents de la
FNAIM (environ 9 500 points de
réception de la clientèle, plus de
30 % des emplois de la branche au
31/12/2019) ont généré un chiffre
d'affaires d'environ 5,0 milliards
d'euros (soit 30,3 % du chiffre
d'affaires du secteur)
et réalisé environ 250 000
transactions de logements en 2021.

Document réalisé par

label@fnaim.fr



Relations presse : Agence GALIVEL & Associés

galivel@galivel.com

Tél.: 01 41 05 02 02

Reproduction autorisée sous réserve de la mention « *Source : FNAIM* »

