

Marché de l'immobilier en Savoie Mont-Blanc en 2016

◆ Conférence de Presse Chambre FNAIM Savoie Mont-Blanc
Mardi 7 février 2017



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC



Intervenants



Jean-Jacques BOTTA,

Président de la chambre FNAIM Savoie Mont-Blanc



Sébastien CARTIER,

Président adjoint de la chambre FNAIM Savoie Mont-Blanc



Christophe GUITTON

Membre du conseil d'administration de la chambre FNAIM
Savoie Mont-Blanc





Marché de la location en Savoie Mont-Blanc



AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC

Répartition du parc locatif en Savoie Mont-Blanc

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)

Savoie : 34 %

Chambéry : 19 %

Aix-Les-Bains : 13,5 %

Vanoise (Albertville, Tarentaise, Maurienne) : 1,5 %

Haute - Savoie : 66 %

Grand Annecy : 30 %

Genevois Français : 20 %

Chablais Rive du Léman : 15 %

Vallée de L'Arve : 1 %

Loyer médian : 650€ / Taux de vacance : 3,45 %

Stabilité du loyer médian :

2014 : 650,46 €

2015 : 650,00 €

2016 : 650,00 €



AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC

Location en Savoie

Alimentation du site www.savoieмонтblanc.immo (données du 17/11/2016) (source EOLAS nov 2016)



www.savoieмонтblanc.immo : 1er portail d'offre de location professionnelle en Savoie Mont-Blanc.

	Offre immobilière professionnelle
	Location
Se loger	1 947
Le bon coin immo pro	817
Logic immo	1 508
Paru vendu	968
FNAIM SAVOIE MONT BLANC	1 962

Département de la Savoie : Loyers médian 2016 par grands bassins

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



Chambéry

Chambéry : 10,55 €/m²

Combe de Savoie : 9,26 €/m²



Vanoise

Tarentaise : 10,07 €/m²

Maurienne : 11 €/m²

Albertville : 9,26 €/m²



Aix-les-Bains

Aix-les-Bains : 11,67 €/m²

Taux de vacances : 4,1%

Département de la Haute-Savoie : Loyers médian 2016 par grands bassins

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



Annecy

Le Bassin Annecien : 13,31 €/m²

L' Albanais : 9,88 €/m²

Les Aravis : 12,46 €/m²

Faverges et Bauges : 9,89 €/m²

Les Usses : 9,24 €/m²

Taux de vacances : 1,6 %



AGIR POUR LE LOGEMENT
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC

Département de la Haute-Savoie : Loyers médian 2016 par grands bassins

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



Genevois

Annemasse : 13,11 €/m²

St-Julien en Genevois : 15 €/m²



Chablais

Rives du Léman : 12,72 €/m²

Haut Chablais : 9,69 €/m²



Vallée de l'Arve

Arves Reigner : loyer médian 12,27 €/m²

Cluses : loyer médian 10 €/m²

Les Bornes : loyer médian 12,63 €/m²

Taux de vacances : 3,9 %





Les ventes immobilières en Savoie Mont-Blanc



AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC

Volume de ventes immobilières

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



Zone	Volume	Évolution Annuelle	Part
Savoie	11 174	+0,2%	39%
Haute-Savoie	17 397	+3,0%	61%
Savoie Mont-Blanc	28 571	+1,9%	100%

Le nombre de transactions en 2016 est de 28 571. (+1,9% sur un an, soit 531 transactions supplémentaires)



Les transactions en 2016 en Savoie Mont-Blanc

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)

Savoie

Appartement : 2 419 €/m² (-1,2% sur un an)

Maisons : 245 000 € (+ 2 % sur un an)



Haute-Savoie

Appartement : 3 307€/m² (idem 2015)

Maisons : 355 000 € (+ 4,5% sur un an)



| AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC

Appartements en 2016

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



Prix médian dans les principales villes en Haute-Savoie

ZONE	PRIX	ÉVOLUTION
Annecy	3 794 €/m ²	=
Albanais	2 048 €/m ²	
Annemasse agglo	2 906 €/m ²	=
Chablais	3 070 €/m ²	

Appartements en 2016

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2015)



Prix médian dans les principales villes en Savoie

ZONE	PRIX	ÉVOLUTION
Chambéry	2286 €/m ²	=
Aix-Les-Bains	2664 €/m ²	=
Vanoise	2062 €/m ²	=

Maisons en Savoie Mont-Blanc

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2015)



Prix médian dans les principaux bassins

ZONE	PRIX	ÉVOLUTION
Chambéry / Aix les Bains	273 000 €	=
Bassin Annecien et Albanais	380 000 €	↗
Genevois / Léman	390 000 €	↗



L'immobilier des stations en Savoie Mont-Blanc



AGIR POUR LE LOGEMENT |
Chambre
SAVOIE MONT-BLANC

Les transactions en stations de montagne

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)

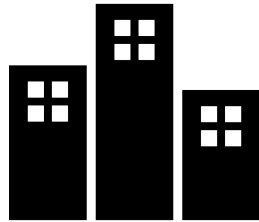


Répartition des transactions par type de biens en 2016

T1 studio	T2	T3	T4	T5
16 %	31 %	28 %	16 %	5 %

Les transactions en stations de montagne

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



Appartements

Prix médian : 7 125 €/m²

Surface médiane : 50 m²



Chalets

Prix médian : 8 124 €/m²

Surface médiane : 130 m²

Les principales caractéristiques en station de Charme

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



- ◆ Prix médian : **4230 €/m²**
- ◆ Prix mini : **2039 €/m²** , Prix maxi : **9743 €/m²**
- ◆ % de négociation : **3%**
- ◆ Délais de ventes : **4 mois**

Les principales caractéristiques en station Grands Domaines

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



- ◆ Prix médian : **4757 €/m²**
- ◆ Prix mini : **2786 €/m²** , Prix maxi : **13 169 €/m²**
- ◆ % de négociation : **3%**
- ◆ Délais de ventes : **4 mois**



Les principales caractéristiques en station de Prestige

Source : FNAIM, (janvier à décembre 2016)



- ◆ Prix médian : **7890 €/m²**
- ◆ Prix mini : **3944 €/m²** , Prix maxi : **46 563 €/m²**
- ◆ % de négociation : **5%**
- ◆ Délais de ventes : **5 mois**



Chambre FNAIM Savoie Mont-Blanc

Tél : 04 50 66 41 96

Mail : chambrefnaim@savoieumontblanc.immo



Contacts presse :

Agence SOGO COM

Tél : 04 50 45 69 15

Mail : sophie@sogocom.fr / karine@sogocom.fr

Reproduction autorisée sous réserve de la mention « Source : FNAIM »

www.savoieumontblanc.immo